



# COMUNE DI GROPPARELLO

Provincia di Piacenza

P.zza Roma, 1 – 29025 Gropparello

Tel. 0523.856121 – 0523.866131 – 0523.856599 – fax. 0523.856363

E-mail: [comune.gropparello@sintranet.it](mailto:comune.gropparello@sintranet.it)

sito internet: [www.comune.gropparello.pc.it](http://www.comune.gropparello.pc.it)

## SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

<i>Timbro del Protocollo Generale</i>	<p><b>Art.31 - Attività edilizia libera</b></p> <p>Non sono soggetti a nessun titolo abilitativo gli interventi manutentivi e di eliminazione delle barriere architettoniche, nonché le opere temporanee di ricerca, elencati al comma 1 dell'art.4 di L.R. n.31/2002. <u>1</u></p> <p>Non sono inoltre soggetti a nessun titolo abilitativo il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 30 per cento della superficie utile dell'unità stessa e comunque compreso entro i 30 mq., come pure la destinazione di parte degli edifici dell'azienda agricola a superficie di vendita diretta al dettaglio dei prodotti dell'impresa stessa, purché contenuta entro il limite del 20 per cento della superficie totale degli immobili e comunque entro il limite di 250 mq.; tale attività di vendita può essere altresì attuata in strutture precarie o amovibili nei casi stabiliti dagli strumenti urbanistici (comma 6 dell'art.26 di L.R. n.31/2002).</p> <p><u>1</u> Il testo del comma 1° dell'art.4 della L.R. 25/11/2002, n°31 è il seguente:</p> <p>1. Nel rispetto delle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, sono attuati liberamente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) gli interventi di manutenzione ordinaria;</li><li>b) gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, qualora non interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali e qualora non riguardino elementi strutturali e non comportino la realizzazione di manufatti alteranti la sagoma dell'edificio;</li><li>c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.</li></ul>
---------------------------------------	--

## COMUNICAZIONE DI ESECUZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art. 6 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s. mm. ii. – art. 4 L.R. 25 novembre 2002, n. 31 e s. mm. ii. - art. 31 Regolamento Edilizio comunale)

A	DATI RELATIVI AI RICHIEDENTI		
<b>II / i sottoscritto /i</b>			
<b>1)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA	
Comune di residenza		Via e n° civico	Telefono
<b>2)</b>	Cognome denominazione o ragione sociale		Nome
Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale / Partita IVA	
Comune di residenza		Via e n° civico	Telefono
nei limiti del proprio diritto e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:			

<b>In qualità di</b>
----------------------

- proprietario dell'immobile;
- superficiario nei limiti del contratto di costituzione del diritto di superficie;
- enfiteuta nei limiti del contratto di enfiteusi;
- usufruttuario e il titolare del diritto di uso e di abitazione, limitatamente agli interventi di manutenzione straordinaria.
- titolare di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie, limitatamente alla manutenzione straordinaria e agli altri interventi eventualmente rientranti nel suo titolo;
- locatario, solo per gli interventi di manutenzione straordinaria urgenti, ai sensi dell'art.1577 del Codice Civile;
- affittuario agrario (L.11/71) ed il concessionario di terre incolte (D.L.279/44), limitatamente a miglioramenti ai fabbricati rurali ed alla casa di abitazione;
- titolari di diritti derivanti da provvedimenti autorizzativi, quali:
  - beneficiario dell'occupazione di urgenza e l'avente causa da tale beneficiario;
  - assegnatario di terre incolte;
  - titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza;
  - concessionario di miniere e di beni demaniali;
  - colui che, essendo interessato ad agire per danno temuto sia a ciò autorizzato per ordine del giudice;
- aziende erogatrici di pubblici servizi anche qualora non siano proprietarie delle aree sulle quali chiedono di intervenire e nei limiti dei loro compiti istituzionali. Il titolo deve essere attestato dall'accordo preliminare tra il proprietario del suolo e l'azienda stessa, oppure da un impegno del proprietario del suolo a vendere o ad assoggettarsi alla servitù necessaria per l'intervento.

In luogo del titolare possono presentare domanda:

- il delegato, procuratore o mandatario;
- il curatore fallimentare;
- il commissario giudiziale;
- l'aggiudicatario di vendita fallimentare.

**Comunica la prossima esecuzione degli interventi di seguito specificati che presumibilmente inizieranno in data \_\_\_\_\_ e termineranno in data \_\_\_\_\_.**

B	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI
Indirizzo: _____	
<b>NUOVO CATASTO TERRENI:</b>	<b>NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:</b>
FOGLIO: _____	FOGLIO: _____
PARTICELLA/E: _____	PARTICELLA/E: _____
_____	SUBALTERNO/I: _____

C	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

**D****DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA ESECUTRICE**

si comunica che i lavori di cui alla presente comunicazione, saranno affidati all'impresa:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

oppure:

saranno realizzati in economia diretta da parte del proprietario (in tal caso non compilare il riquadro soprastante)

**DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI, AI SENSI DELLA DIRETTIVA COMUNITARIA 93/37, SU DISPOSIZIONE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROT. N. 24789 DEL 04/12/2002.**

NOME IMPRESA \_\_\_\_\_

SEDE A \_\_\_\_\_

IN VIA \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

NUMERO DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_

NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE (DITTE) \_\_\_\_\_

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_ IN QUALITA' DI: \_\_\_\_\_

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' \_\_\_\_\_

TITOLARE INDIVIDUALE DELL'IMPRESA \_\_\_\_\_

ESERCENTE L'ATTIVITA' EDILIZIA, IN RIFERIMENTO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' / COMUNICAZIONE DI INIZIO

LAVORI, RELATIVA AL CANTIERE SITO IN GROPPARELLO, VIA \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ TITOLARE \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

CHE L'ORGANICO DELL'ULTIMO ANNO DELL'AZIENDA, DISTINTO PER QUALIFICA, E' IL SEGUENTE:

N.	QUALIFICA

CHE L'AZIENDA NON HA DIPENDENTI;

▪ CHE L'AZIENDA HA APERTO LE SEGUENTI POSIZIONI ASSICURATIVE:

N. POSIZIONE INAIL OPERAI	N. POSIZIONE INAIL IMPIEGATI	N. POSIZIONE INPS	CASSA EDILE DI	N. CASSA EDILE

▪ CHE L'AZIENDA APPLICA IL SEGUENTE CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE LE CERTIFICAZIONI DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVE, RILASCIATE DA:

- INPS in data..... (data non anteriore ad 1 mese alla data di presentazione della D.I.A.)
- INAIL in data.....(data non anteriore a 6 mesi alla data di presentazione della D.I.A.)
- Cassa Edile di..... in data.....(data non anteriore ad 1 mese alla data di presentazione della D.I.A.)
- D.U.R.C. in corso di validità;
- si dichiara di essere lavoratori autonomi o società senza dipendenti e pertanto non soggetti all'obbligo di D.U.R.C. ai sensi della Circolare n. 9 del 27.01.2006 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Gropparello

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (firma del legale rappresentante dell'impresa esecutrice)

E	Dichiarazione di legittimità delle preesistenze (art.41 R.E.)
<p>Il sottoscritto _____  nato a _____ il _____  Residente nel Comune di _____  Provincia _____ Stato _____  Via/Piazza _____</p> <p>Visto l'art. 41 comma 8 del vigente Regolamento edilizio comunale,  consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,  richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>In merito all'immobile di proprietà , sito in loc. _____ via  _____ n. _____, individuato al Fg. Mappale _____ del  Catasto Fabbricati del Comune di Gropparello, la legittimità delle preesistenze alla data della  presentazione della presente comunicazione.</p> <p>gropparello, li _____ Firma _____</p>	

F	ASPETTI VINCOLISTICI
<p>Il sottoscritto dichiara che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A) gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio recate dal D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;</li> <li><input type="checkbox"/> B) gli immobili interessati sono sottoposti a tutela storico-artistica per cui è stata <input type="checkbox"/> richiesta / <input type="checkbox"/> rilasciata l'autorizzazione della Soprintendenza di cui all'art. 22 del DLgs n. 42/04;</li> <li><input type="checkbox"/> C) gli immobili interessati sono sottoposti a tutela paesaggistica per cui è stata <input type="checkbox"/> richiesta / <input type="checkbox"/> rilasciata l'autorizzazione dell'amministrazione competente di cui all'art. 146 del DLgs n. 42/04.</li> <li><input type="checkbox"/> D) gli immobili interessati sono sottoposti a tutela paesaggistica ma l'intervento di cui alla presente comunicazione rientra tra quelli di cui all'art. 149 del DLgs n. 42/04</li> </ul>	
<p>Il sottoscritto deposita / dichiara che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A) Progetto dell'impianto per impianti termici con potenzialità superiori alle 30.000 kcal/h e Nulla osta all'utilizzo, rilasciato dall'I.S.P.E.S.L. per impianti termici con potenzialità superiori alle 30.000 kcal/h qualora vi sia una caldaia a ricircolo d'acqua quando vengono impiegati combustibili gassosi (G.P.L. o gas metano) secondo i criteri di prevenzione di cui all'art.20 della legge 23 dicembre 1978, n.833 e la lettera del Ministero dell'Industria, Commercio ed Artigianato n.162039 del 26 marzo 1978</li> </ul> <p style="text-align: center;">Ovvero</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> B) Il sottoscritto dichiara che a servizio nell'unità immobiliare oggetto della presente d.i.a. non esistono degli impianti termici per i quali sia d'obbligo la redazione del progetto dell'impianto termico.;</li> </ul>	

G	ALLEGATI
	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="245 159 678 197"><input type="checkbox"/> Documentazione fotografica;</li><li data-bbox="245 197 518 235"><input type="checkbox"/> Schede catastali;</li><li data-bbox="245 235 486 273"><input type="checkbox"/> Estratto C.T.R.</li><li data-bbox="245 273 865 309"><input type="checkbox"/> Ortofoto per l'individuazione del fabbricato</li></ul>

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile ed in corso di validità) di un documento di identità del sottoscrittore.

Con la sottoscrizione della presente comunicazione, lo scrivente acconsente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze del presente procedimento.

\_\_\_\_\_, li

Firma titolare