COMUNE DI GROPPARELLO (PC)

PIANO URBANISTICO GENERALE - PUG



COMUNE DI GROPPARELLO (Pc)

Sindaco: Dott. Armando Piazza

Assessore Urbanistica-Ambiente-Territorio: Dott. Arch. Ilaria Curotti

REDAZIONE PIANO:

Aspetti Pianificatori e Paesaggistici
Dott. Arch. Maria Teresa Bricchi
in collaborazione con Dott. Arch. Lucia Carella

Aspetti Ambientali
Dott. Agronomo Paolo D'Alessio

Aspetti Geologici
GEOTEST s.r.l. - Dott. Geol. Adriano Baldini

Collaboratori
Restituzione cartografica
Arch. Elisa Polloni

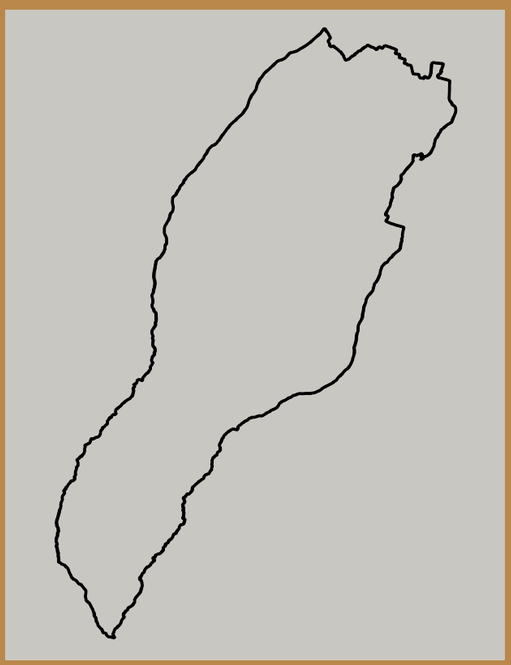
INTERVENTI DIRETTI

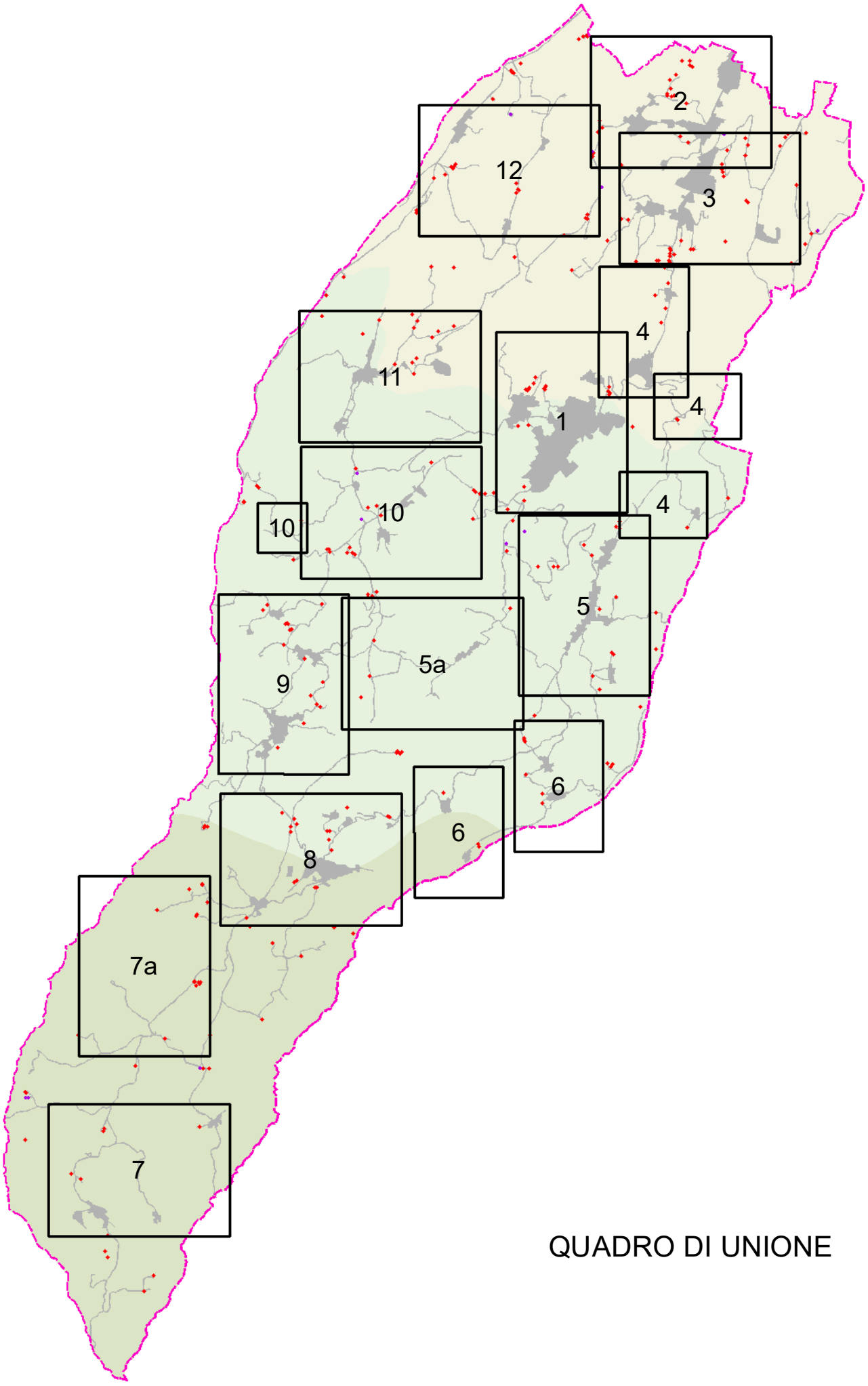
TAV. PUG_3

SCALA 1:5.000

Giugno 2026

- Assunzione: Delibera di G.C. n. .. del
- Adozione: Delibera di C.C. n. .. del
- Approvazione: Delibera di C.C. n. .. del





QUADRO DI UNIONE

Limite amministrativo

LA STRUTTURA DEL TERRITORIO

Perimetro territorio urbanizzato al 01/01/2018 - Art. 32 c.2 lett. a) Legge Regionale 24/17

Aree inedificabili con gravi limitazioni geologiche

TESSUTO CONSOLIDATO

Sistema insediativo storico:

Centro storico e Strutture insediative storiche

Perimetro "Beni culturali"

n° Beni culturali di proprietà pubblica e/o privata sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/2004 Parte Seconda art. 10 c. 1 e 3 - "Beni vincolati" (per effetto della dichiarazione dell'interesse culturale - art. 13)

n°/L Beni culturali di proprietà pubblica con più di 70 anni "Ope legis" sottoposti alle disposizioni di tutela degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda fino all'effettuazione della verifica dell'interesse culturale

Elementi di interesse archeologico e fascia di rispetto 50 m

Zone ed elementi di interesse storico-architettonico e testimoniale con rispettiva numerazione:

- religiosa ed assistenziale
- votiva e funeraria
- fortificata e militare
- civile
- rurale
- paleoindustriale
- geologica

Sistema insediativo:

- Residenziale
- Verde privato
- Produttivo

Intervento di riuso e rigenerazione sociale (riconversione ex scuola in residenza per anziani)

ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO TERRITORIALE

- AR Attrezzature religiose e di interesse comune
- AS Attrezzature scolastiche
- AIC Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile
- ACIC Attrezzature civili di interesse comune
- AT Impianti tecnologici
- AP Area piazzola ecologica
- P Parcheggi pubblici
- Pp Parcheggi pubblici di potenziamento
- PA Area attrezzata per camper e roulotte
- V Verde pubblico
- VA Verde attrezzato/sportivo
- Vp Verde pubblico di potenziamento
- VAp Verde attrezzato/sportivo di potenziamento

Servizi privati ad uso pubblico:

- Attrezzature al servizio della viabilità
- Parcheggio "Castello di Gropparello"
- Parco delle ROSE presso "Castello di Gropparello"
- Verde sportivo
- Agricamper di nuova realizzazione
- Centro ricreativo e ricettivo

TERRITORIO RURALE

Insediamenti esistenti in territorio rurale - Art.32 c.3 lett. a) Legge Regionale 24/17 - Nucleo abitato

Insediamenti esistenti in territorio rurale - Art.32 c.3 lett. a) Legge Regionale 24/17 - Nucleo misto (agricolo-residenziale)

- Edifici a destinazione residenziale esterni al TU
- Edifici a destinazione produttiva esterni al TU

PAESAGGIO LOCALE

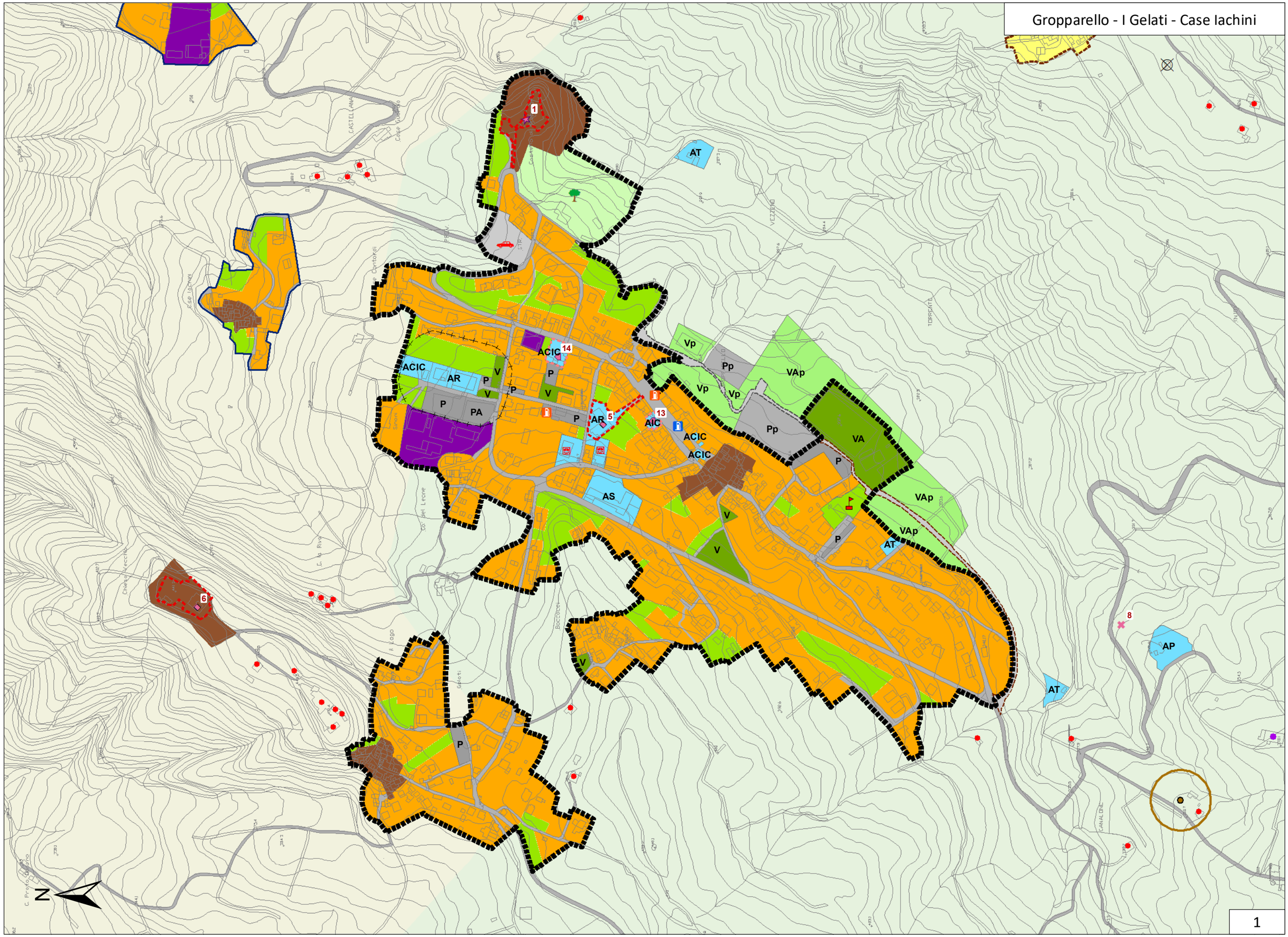
- Fascia di bassa collina con modesta rilevanza agricola
- Fascia di alta collina di scarso interesse agricolo
- Fascia appenninica

- Impianto fotovoltaico
- Antenna 4G

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

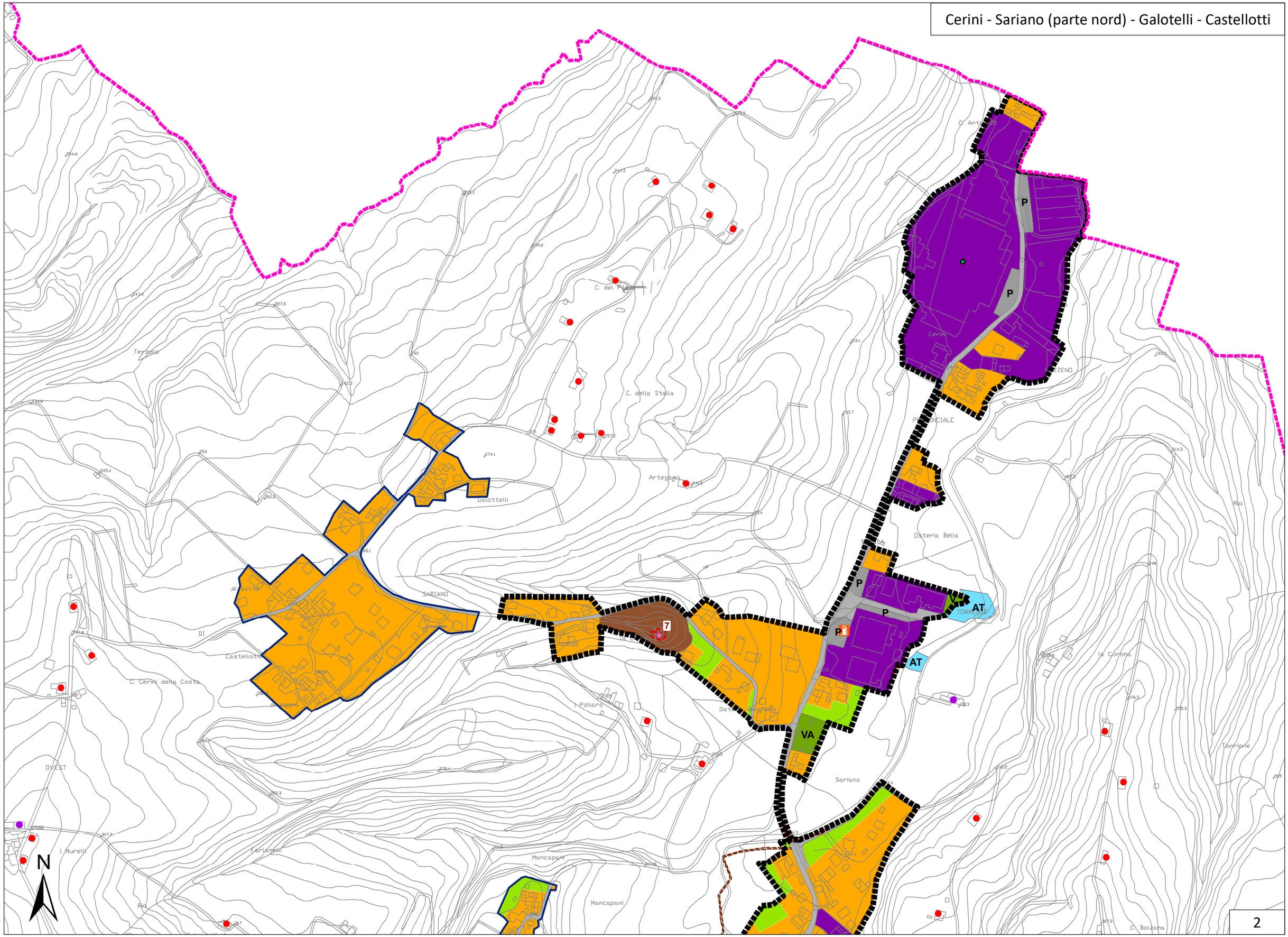
- Viabilità
- Percorso ciclopedonale
- Percorso ciclopedonale in progetto
- Distributore carburante
- Ricarica elettrica
- Fascia di rispetto cimiteriale

Gropparello - I Gelati - Case Iachini

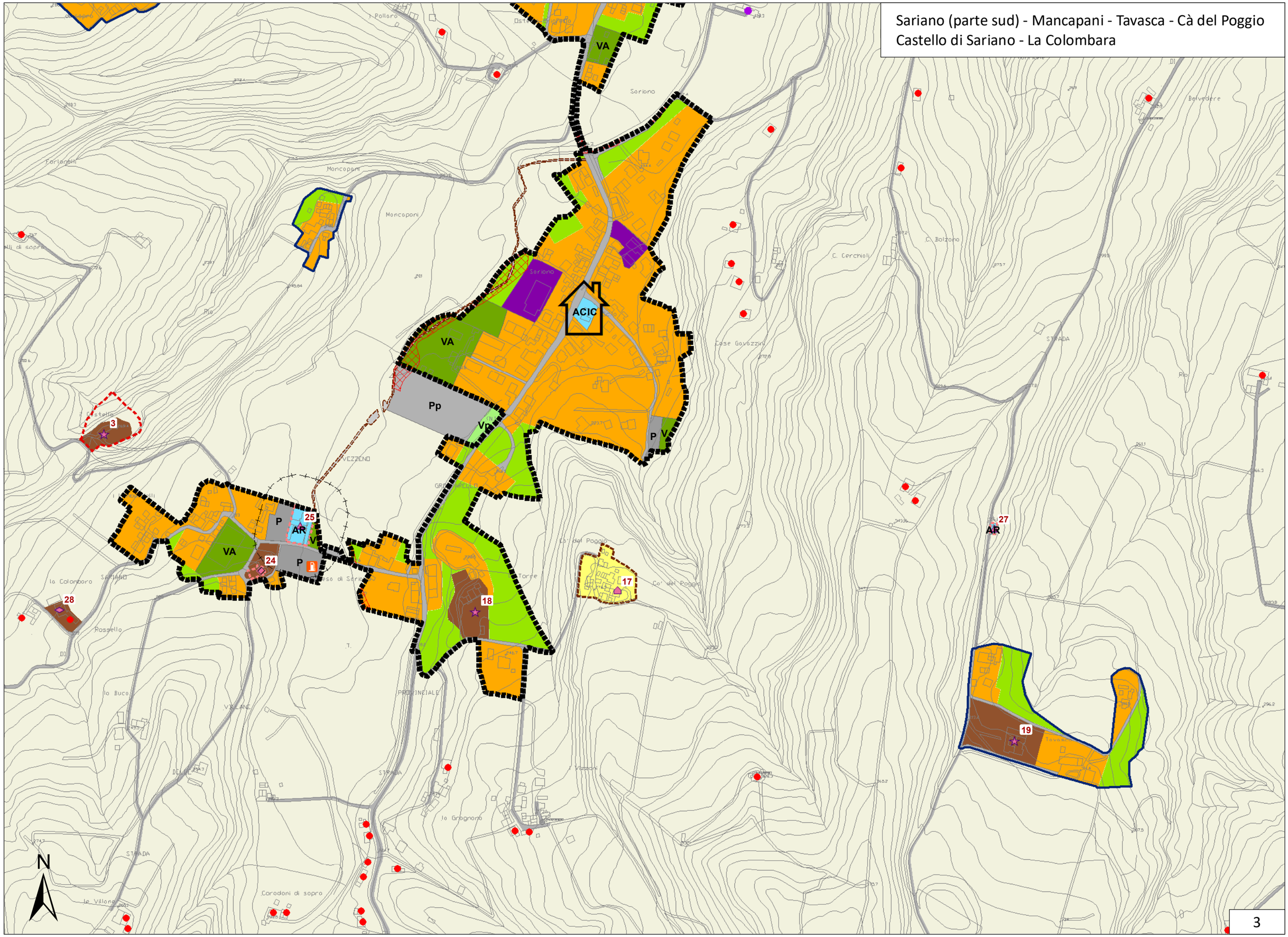


1

Cerini - Sariano (parte nord) - Galotelli - Castellotti



Sariano (parte sud) - Mancapani - Tavasca - Cà del Poggio
Castello di Sariano - La Colombara



La Valle - Cà Gazzotti

La Mirandola (parte)

Cà Zelani - Lodola

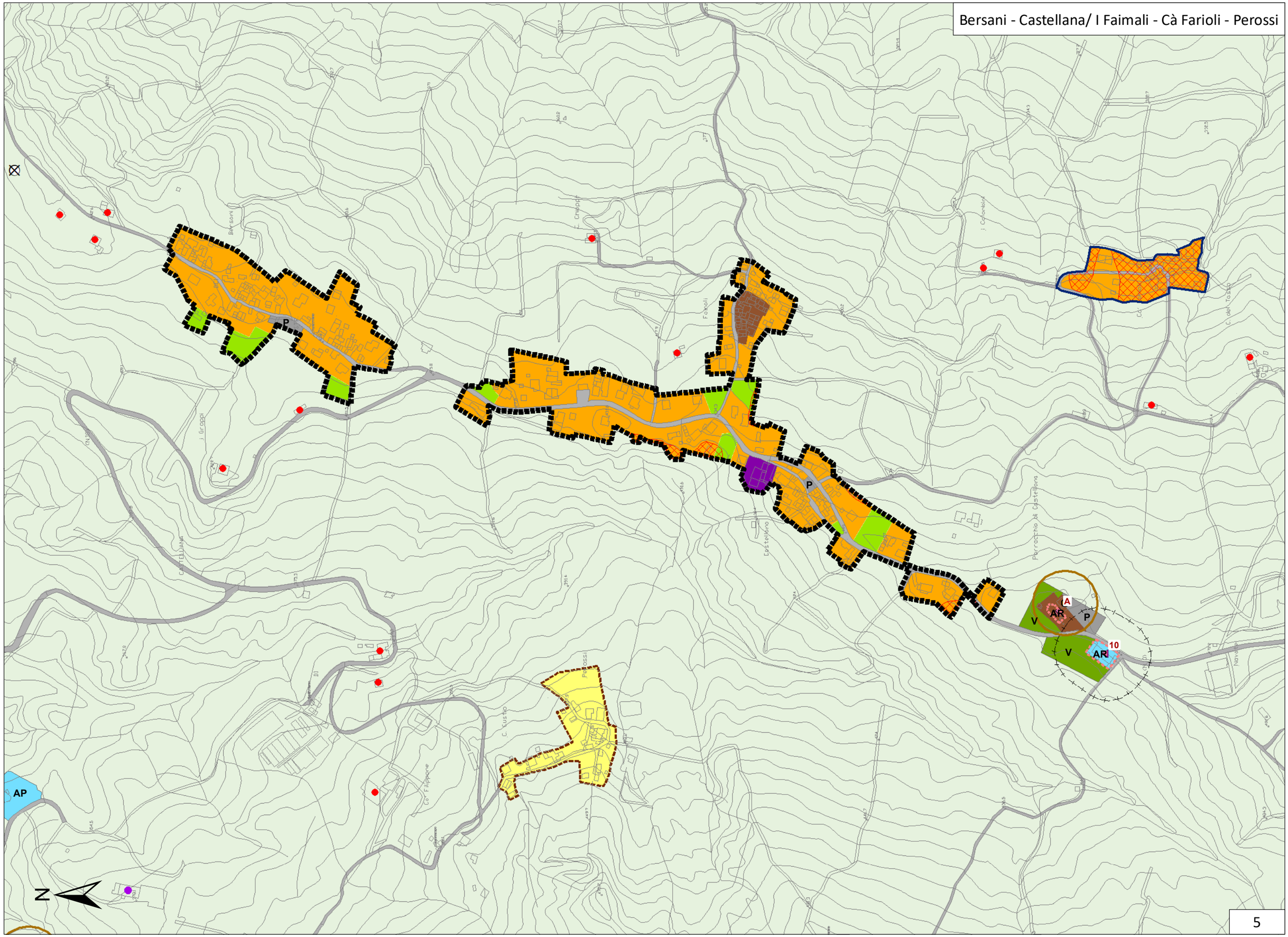
AT

23

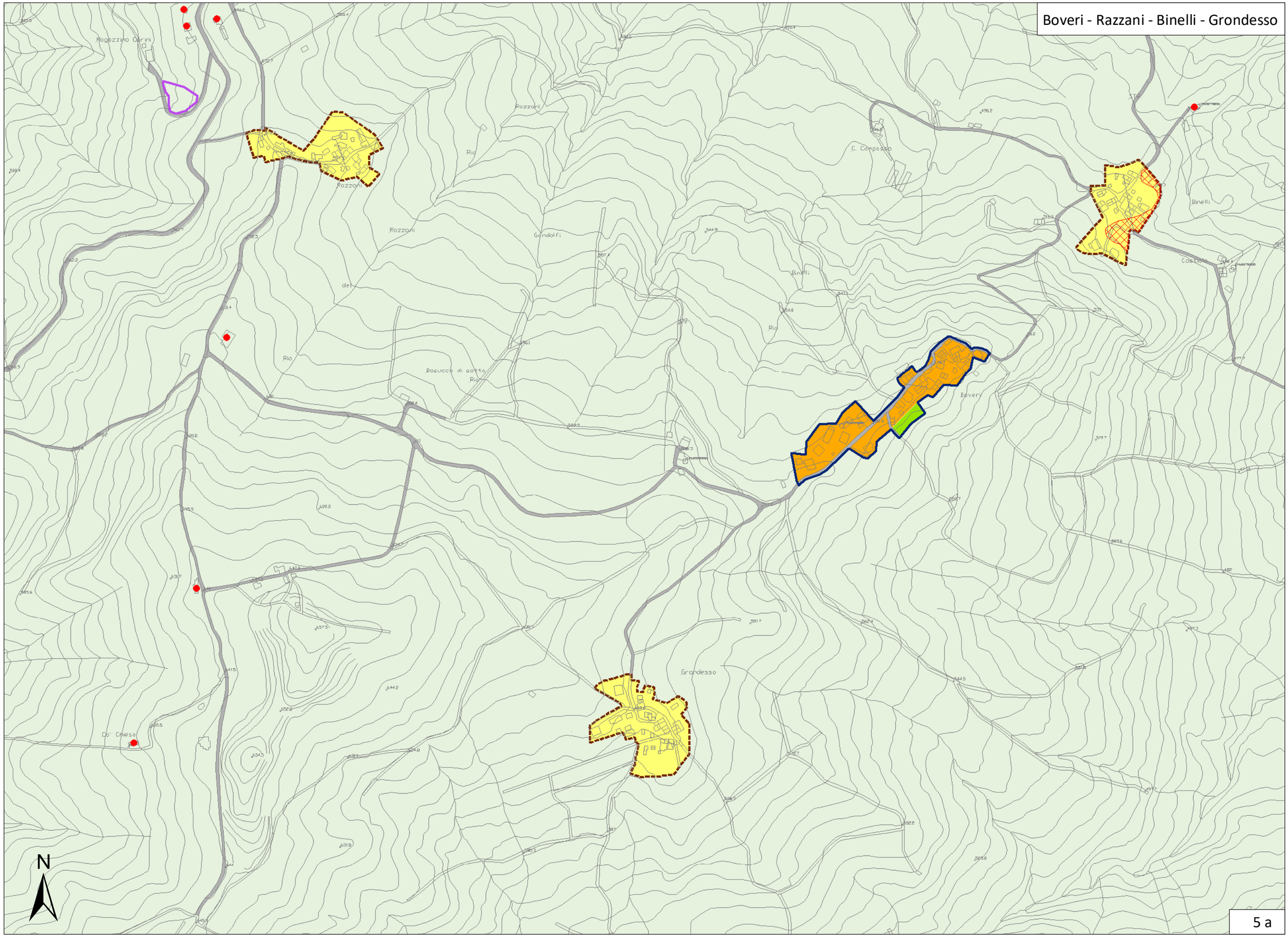
V

N

Bersani - Castellana/ I Faimali - Cà Farioli - Perossi

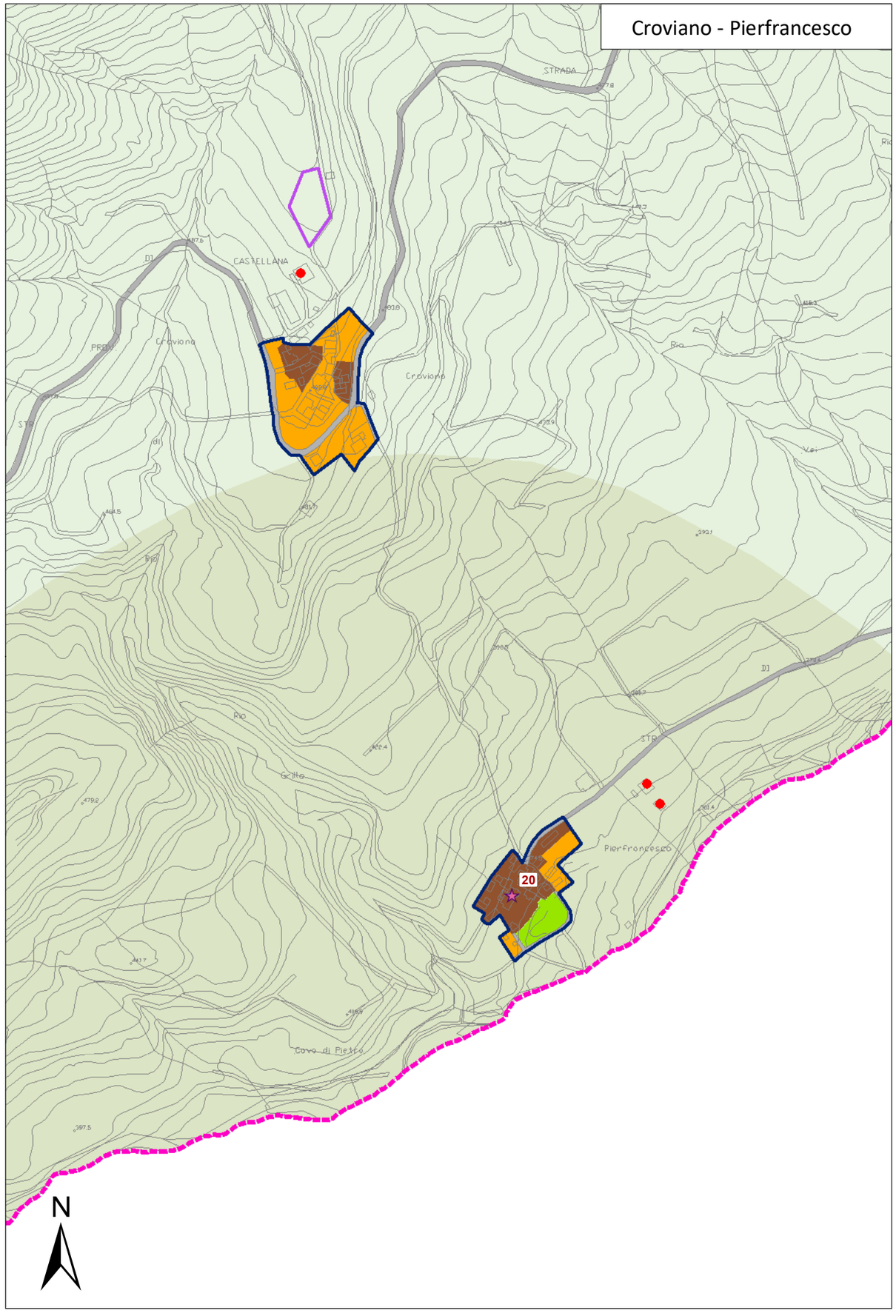


Boveri - Razzani - Binelli - Grondesso

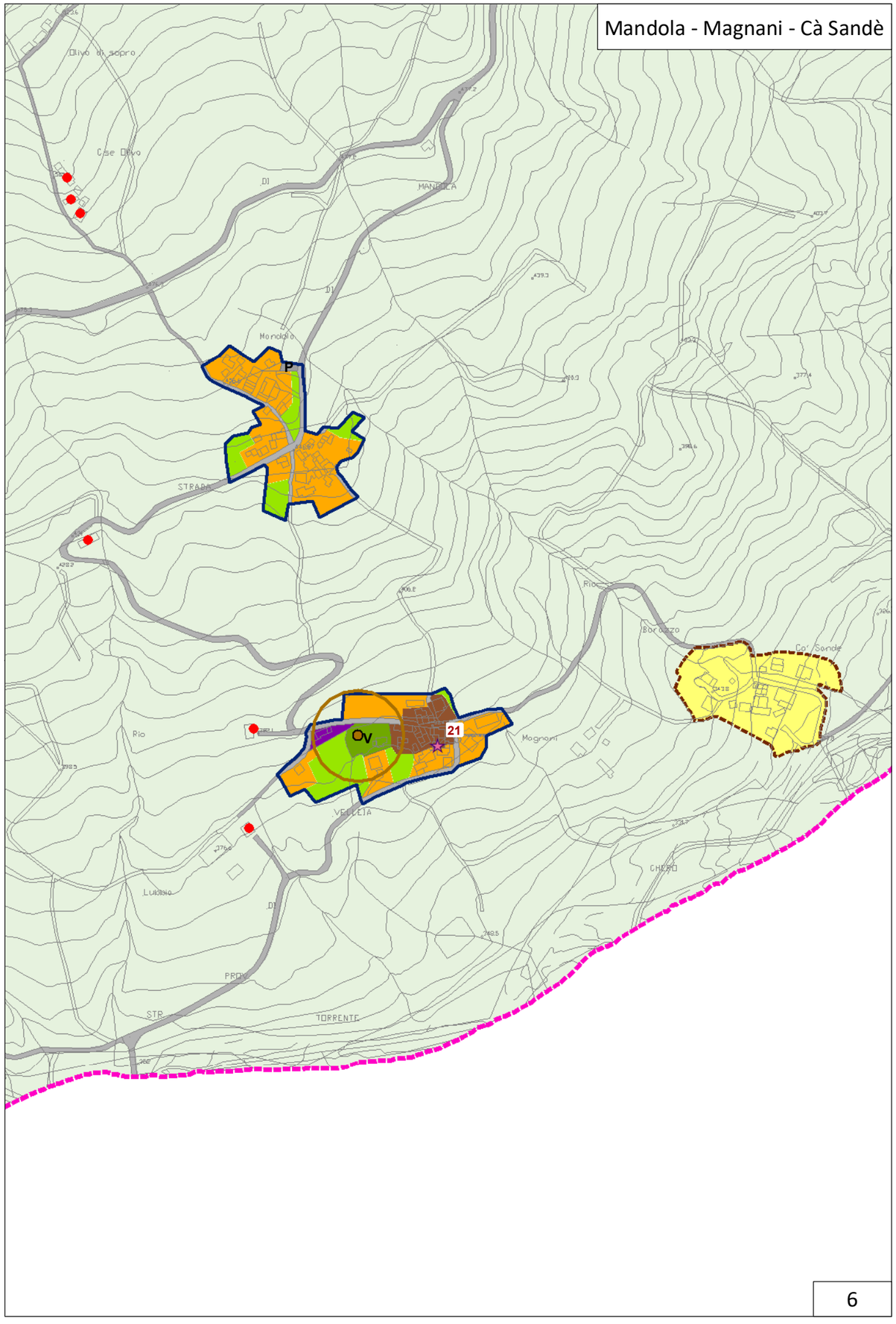


5 a

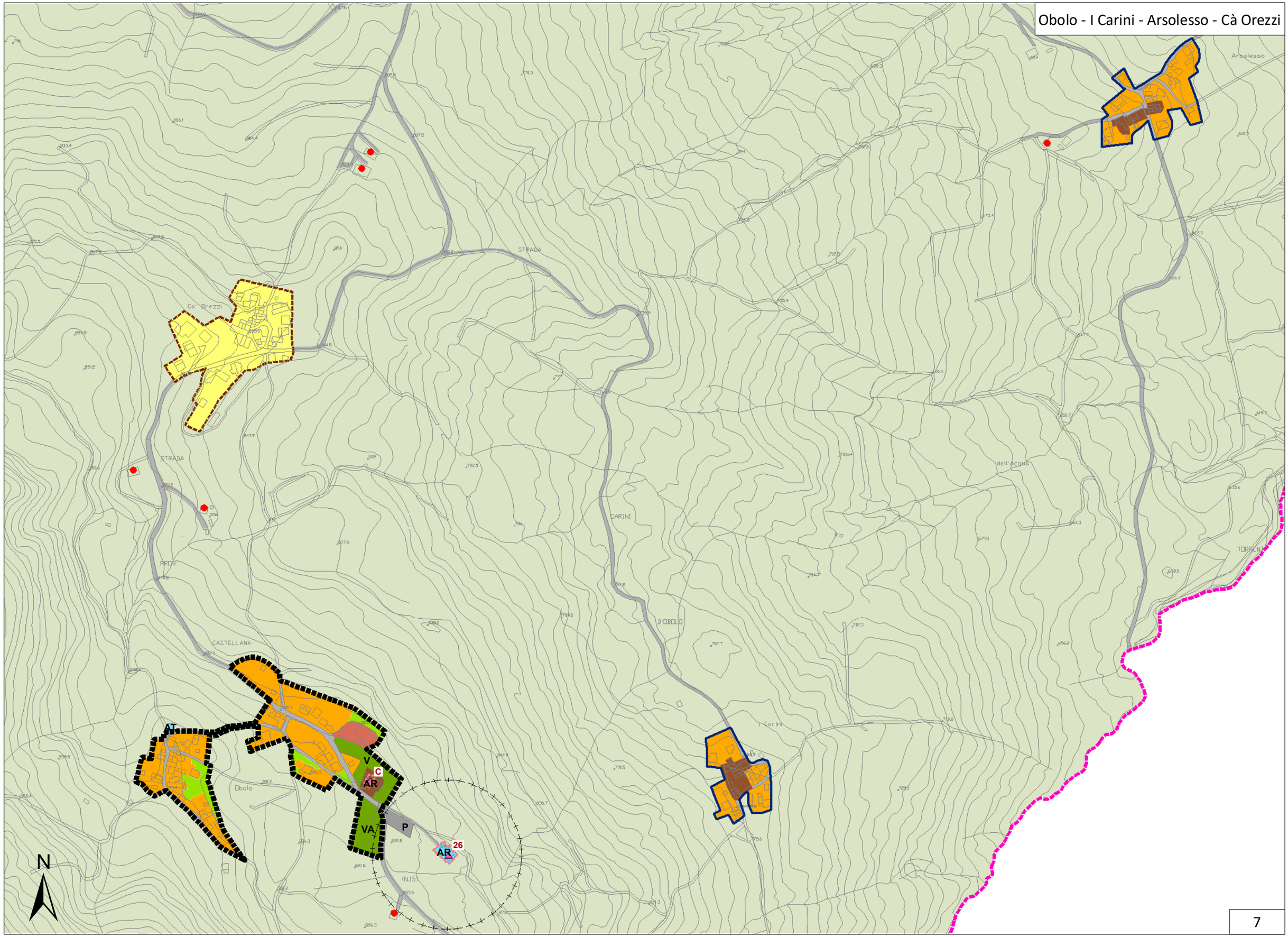
Croviano - Pierfrancesco



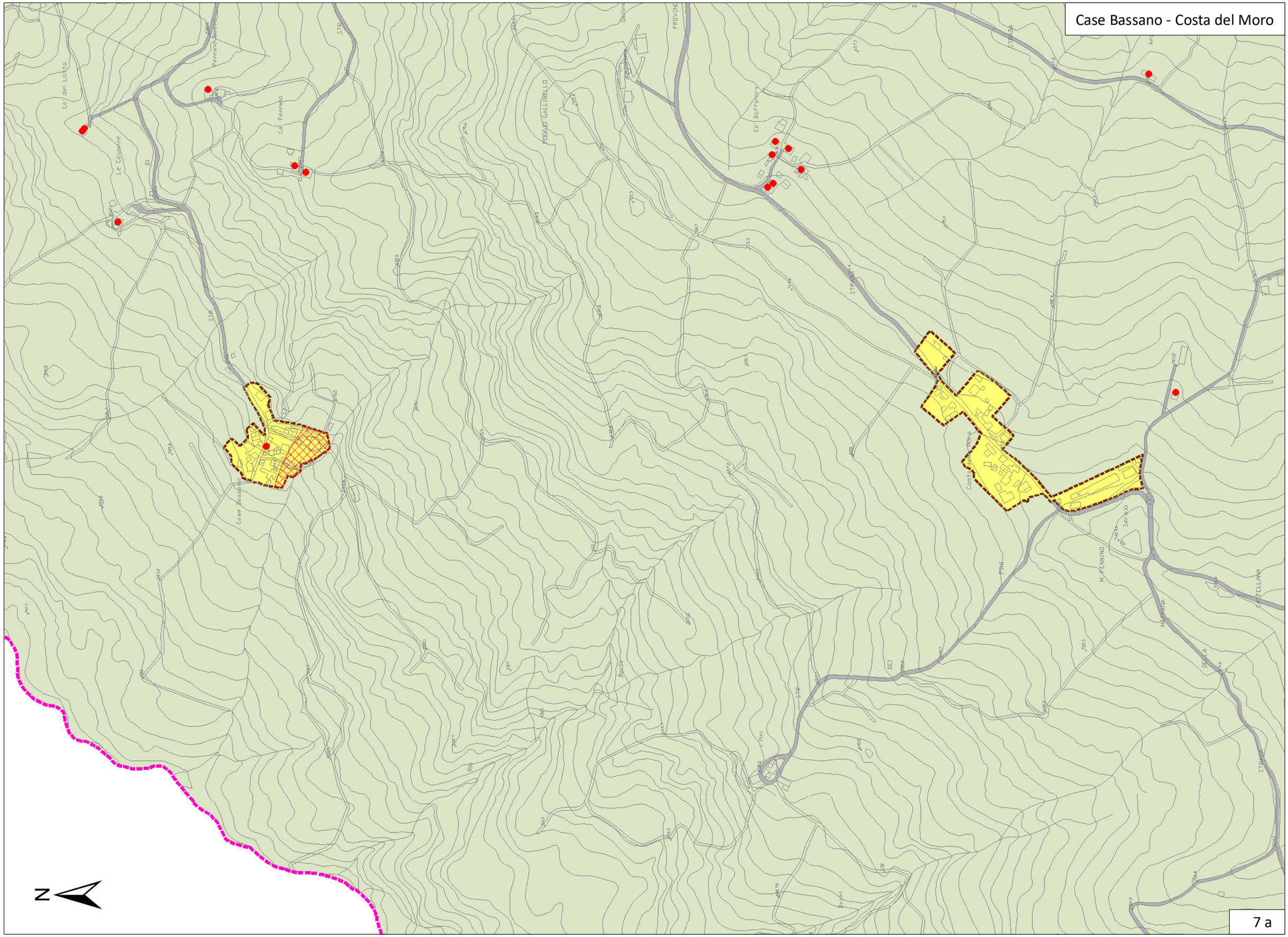
Mandola - Magnani - Cà Sandè



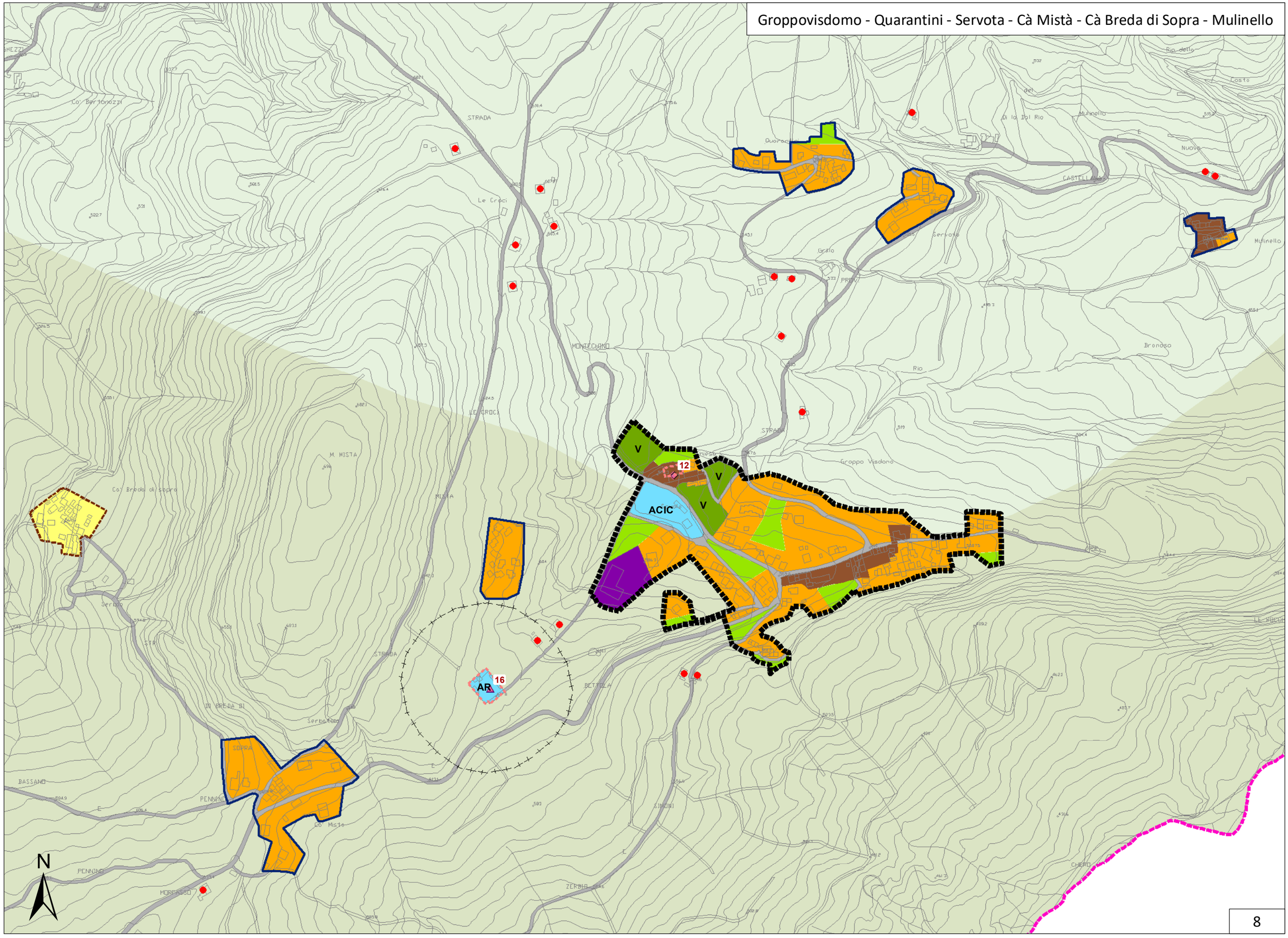
Obolo - I Carini - Arsolesso - Cà Orezzi



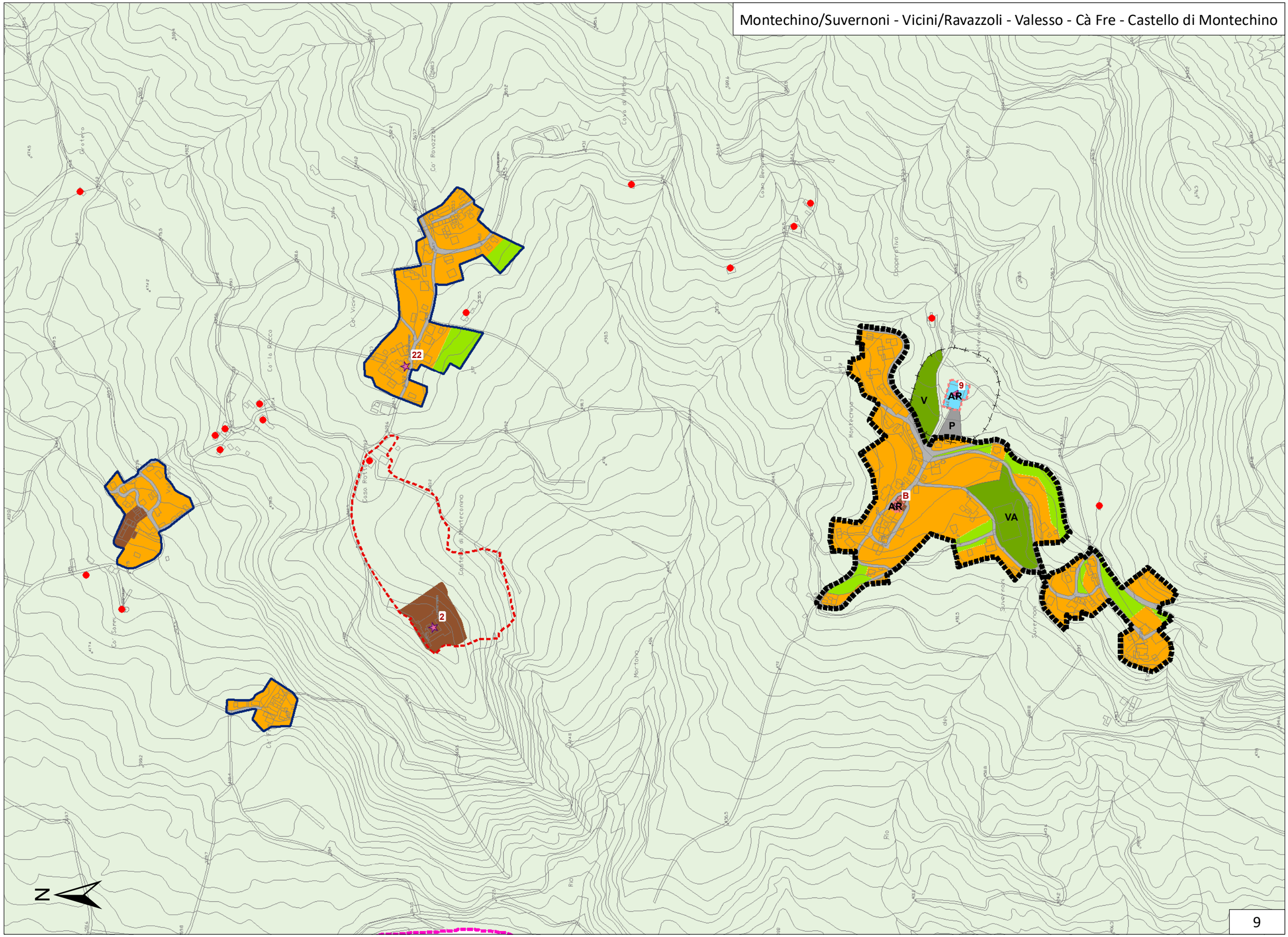
Case Bassano - Costa del Moro



Groppovisdomo - Quarantini - Servota - Cà Mistà - Cà Breda di Sopra - Mulinello



Montechino/Suvernoni - Vicini/Ravazzoli - Valesso - Cà Fre - Castello di Montechino

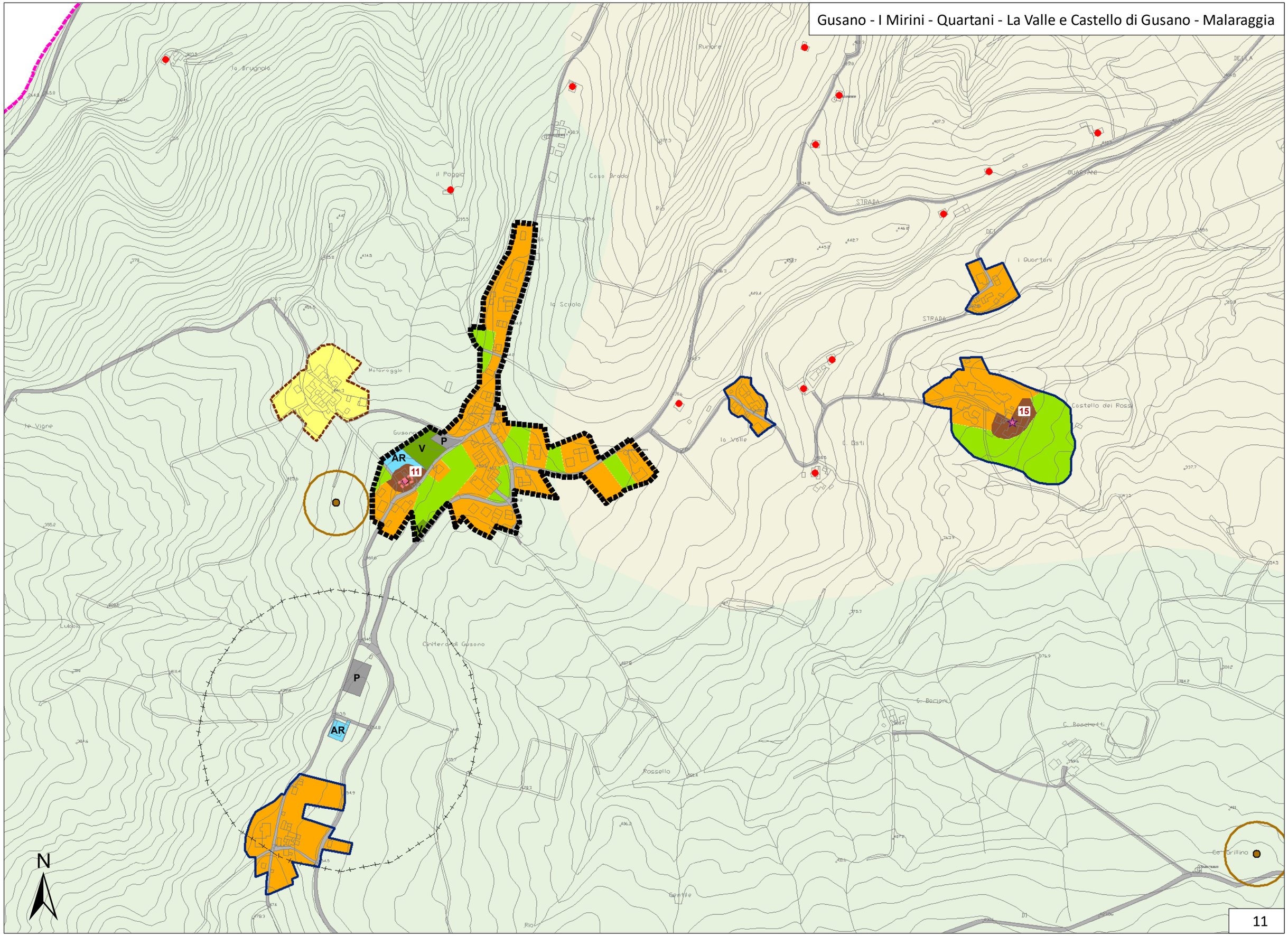


Carini di Gusano - I Risoli - Banzola - Barzano

Bagnoni

N

Gusano - I Mirini - Quartani - La Valle e Castello di Gusano - Malaraggia



Veggiola - Parigini - Cà del Bosco - Castello di Veggiola

