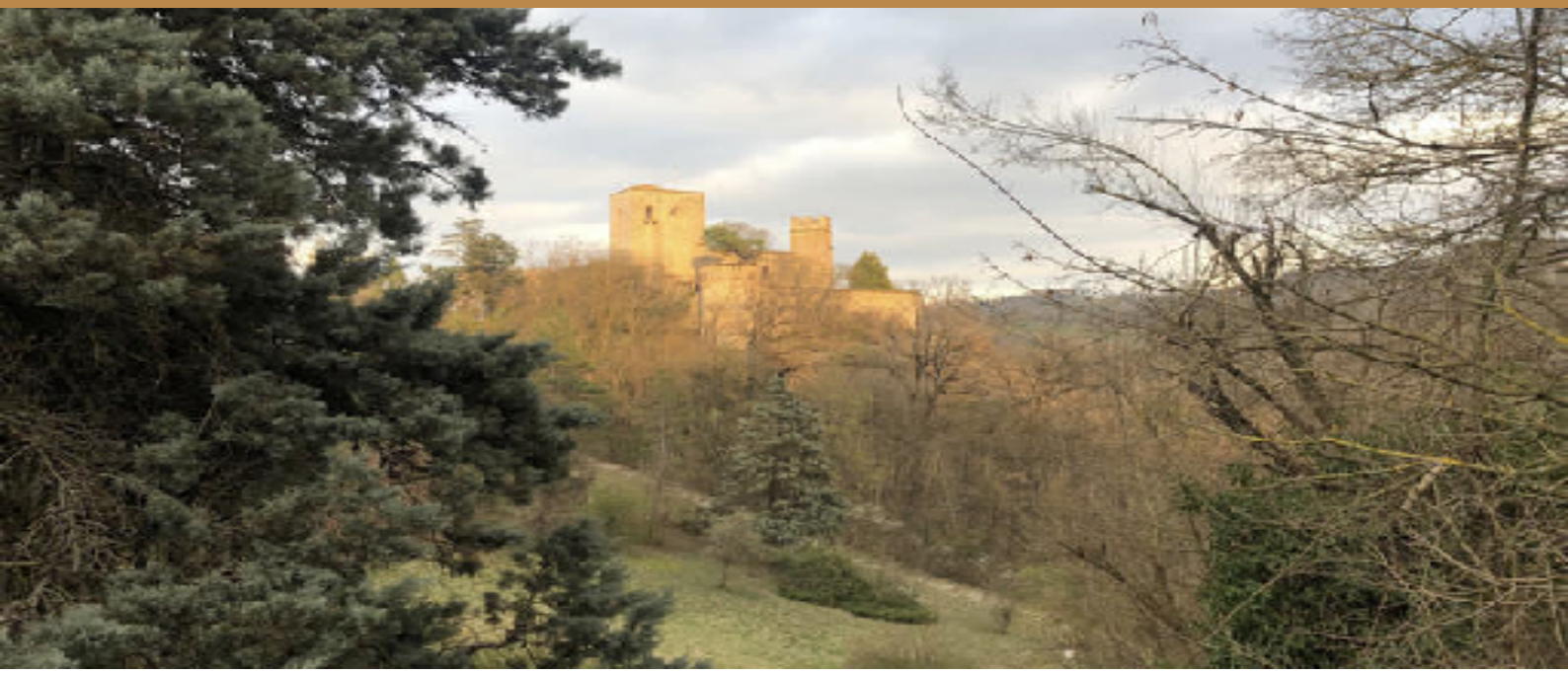
COMUNE DI GROPPARELLO (PC)

PIANO URBANISTICO GENERALE - PUG



COMUNE DI GROPPARELLO (Pc)

Sindaco: Dott. Armando Piazza

Assessore Urbanistica-Ambiente-Territorio: Dott. Arch. Ilaria Curotti

REDAZIONE PIANO:

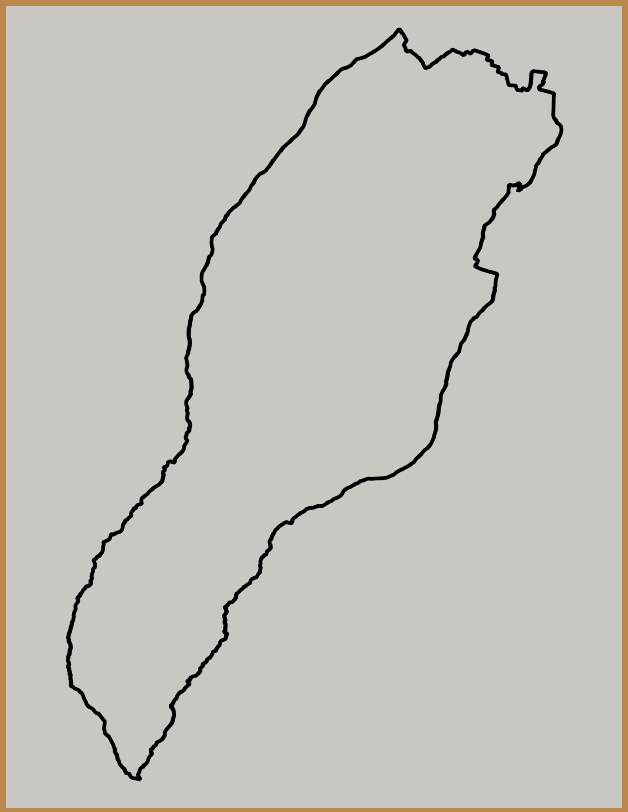
Aspetti Pianificatori e Paesaggistici
Dott. Arch. Maria Teresa Bricchi
in collaborazione con Dott. Arch. Lucia Carella

Aspetti Ambientali
Dott. Agronomo Paolo D'Alessio

Aspetti Geologici
GEOTEST s.r.l. - Dott. Geol. Adriano Baldini

Collaboratori
Restituzione cartografica
Arch. Elisa Polloni

ALLEGATO - SCHEDATURA / CENSIMENTO EDIFICATO SPARSO NEL TERRITORIO RURALE (a cura del Politecnico di Milano)



QC_5.2_B

Giugno 2026

- Assunzione: Delibera di G.C. n. .. del
- Adozione: Delibera di C.C. n. .. del
- Approvazione: Delibera di C.C. n. .. del

POLITECNICO DI MILANO

PROVINCIA
DI PIACENZA











CENSIMENTO DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE DEI COMUNI DI MORFASSO, FARINI, BETTOLA, GROPPARELLO E COLI.

RELAZIONE DI SINTESI
(percorso metodologico e fasi)

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Proff. Guya Bertelli e Dario Vanetti con arch. Anna Rachele Solimando

GRUPPO DI LAVORO: Arch.tti Juan Carlos Dall'Asta, Pasquale Mei, Anna Rachele Solimando, Stefano Stabilini, Sandro Rolla, Antonio De Mitri, Edoardo Garbagnati, Matteo Manenti, Maurizio Rini, Luca Ripoldi con Giuliana Bonifati, Manuela Cruz, Dario Giordanelli, Erica Mazzoni, Marco Merigo, Paolo Nordi, Martina Sogni, Ruchi Varma, Kiana Jalali.

7 APRILE 2014

INDICE

1. Percorso metodologico ..... pag. 2

2. Fase preparatoria ..... pag. 2

3. Fase operativa ..... pag. 4

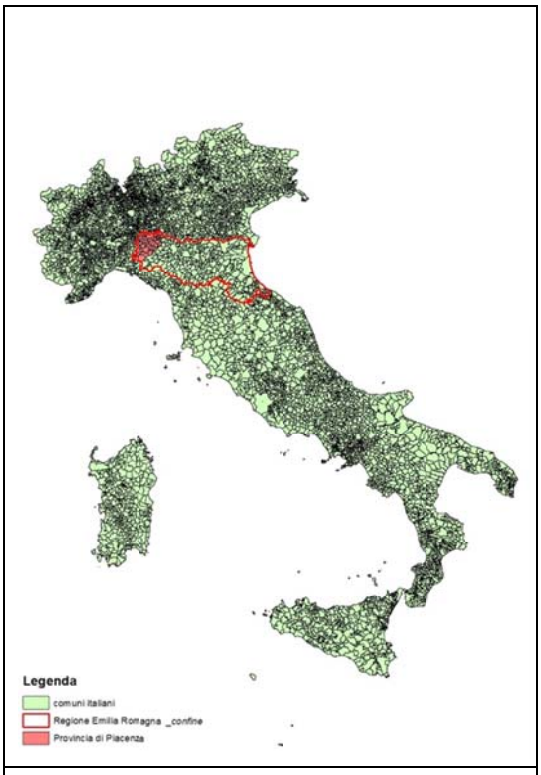
4. Fase elaborativa ..... pag. 7

TEMPISTICA E MATERIALI CONSEGNATI ..... pag. 11

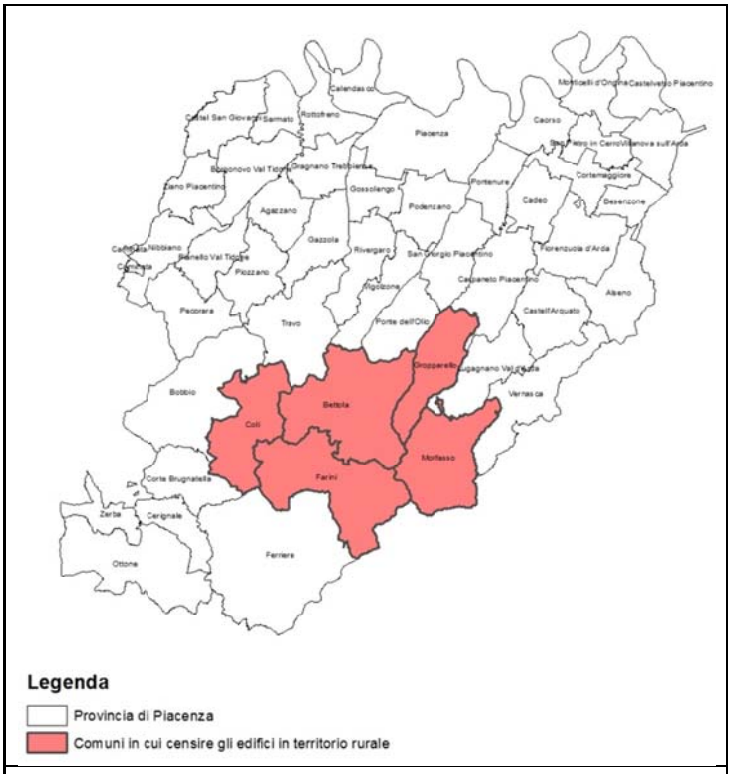
APPENDICE ..... pag. 13

1. Percorso metodologico

Il censimento degli edifici presenti nel territorio rurale dei comuni di Morfasso, Farini, Bettola Gropparello e Coli è stato svolto attraverso diverse fasi ed una specifica metodologia.



La Provincia di Piacenza nel contesto nazionale e regionale.



Area studio nel contesto provinciale.

Le diverse fasi che hanno condotto al censimento degli edifici sono descritte di seguito.

2. Fase preparatoria

La fase preparatoria si riferisce all'iter di organizzazione del censimento vero e proprio ovvero a tutte quelle attività che hanno permesso di definirne i criteri e le modalità di esecuzione.

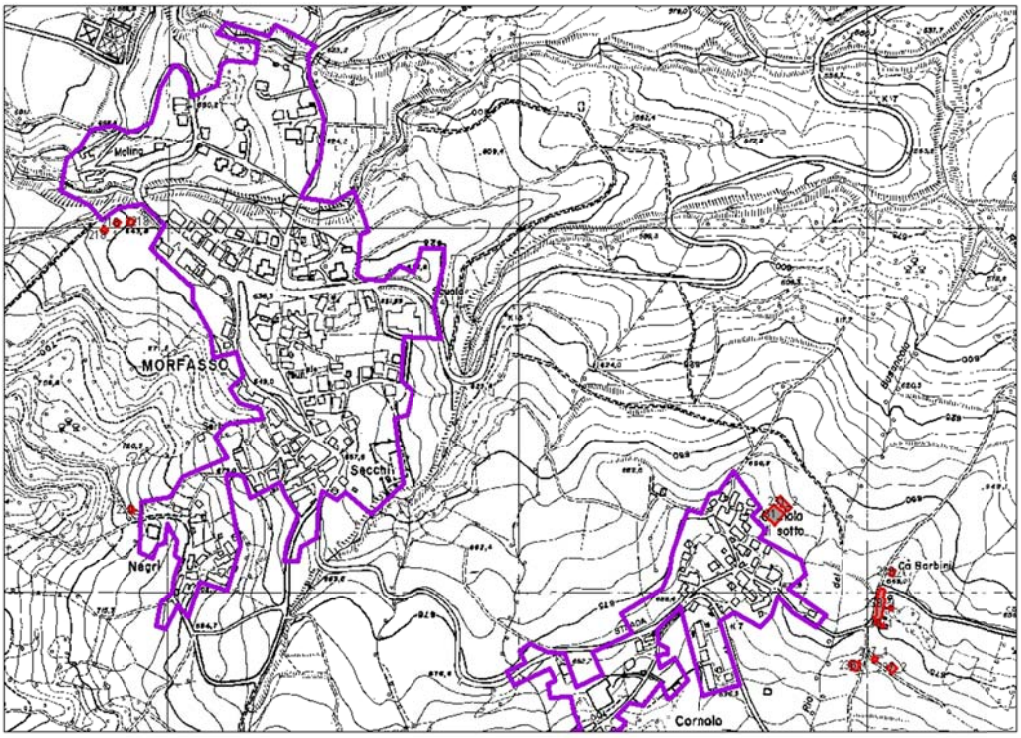
L'attività principale di questa fase ha riguardato la messa a punto in accordo con la Provincia di Piacenza di una **scheda tipo** (allegata in APPENDICE) attraverso la quale censire i dati secondo gli obiettivi prefissati. Tale attività è avvenuta contestualmente all'analisi del materiale di supporto al censimento messo a disposizione dalla Provincia di Piacenza: cartografia, rilievi già effettuati precedentemente, documentazione comunale, eccetera.
La scheda di censimento è stata articolata su due livelli:

- *Sezione 1 – livello urbanistico*;
- *Sezione 2 – livello architettonico*.

Il livello urbanistico della scheda riguarda il censimento delle caratteristiche urbanistiche e generali del contesto in cui è inserito l'edificio da censire, mentre il livello architettonico riguarda specificatamente le caratteristiche dell'edificio.

Un'ulteriore attività rilevante ha riguardato **l'individuazione degli edifici oggetto di censimento**. Il criterio utilizzato è stato quello di individuare gli edifici posti esternamente ai centri o ai nuclei abitati come definiti dall'ISTAT (cfr. Figura 1 – evidenziati in rosso gli edifici da censire).

Figura 1_Gli edifici da censire rispetto ai centri o nuclei abitati definiti dall'ISTAT[1]



Fonte: Nostra elaborazione.

Dall'applicazione del criterio sopra citato è risultata la quantificazione degli edifici da rilevare come riportata nella tabella seguente (cfr. Tabella 1).

Tabella 1_Numero di edifici da rilevare distinto per comune[2]

comuni	***n° edifici da rilevare***
Bettola	1.794
Coli	614
Farini	931
Gropparello	1.091
Morfasso	988
Tot. Edifici	***5.418***

Fonte: Nostra elaborazione a partire dai dati forniti dalla Provincia di Piacenza.

Individuati gli edifici da censire, è stata avviata da parte dei responsabili e dei coordinatori della ricerca una prima campagna di censimento per testare la scheda tipo e la metodologia per il censimento. Il test è stato effettuato su un campione significativo di elementi ovvero su un centinaio di edifici localizzati a nord del comune di Gropparello tra le località di Celleri e Tavasca[3].

A coronamento della fase preparatoria, è stata svolta un'adeguata **attività di formazione** dei rilevatori finalizzata all'esecuzione del censimento.

[1] Nella Figura 1, a titolo esemplificativo, sono evidenziati gli edifici da censire nei pressi dell'abitato di Morfasso e della limitrofa frazione di Cornolo.
[2] Tale numero scaturisce da elaborazioni effettuate con ArcGIS a partire dallo shape fornito dalla Provincia di Piacenza relativo agli edifici localizzati nei diversi comuni.
[3] Il test è stato effettuato nel maggio 2012 sulle sezioni di rilievo del comune di Gropparello dalla n° 1 alla n° 31.

La formazione ha riguardato principalmente la classificazione delle tipologie insediative rurali secondo l'abaco contenuto nel PTCP della Provincia di Piacenza, nonché le caratteristiche tecnico-costruttive, architettoniche e paesaggistico-ambientali del contesto degli edifici da censire. Quindi è stato attivato un **tirocinio specifico** per questa ricerca, in accordo tra il Politecnico di Milano-Polo Territoriale di Piacenza e la Provincia di Piacenza che ha consentito anche il coinvolgimento degli studenti del Polo di Piacenza.

3. Fase operativa

La fase operativa si riferisce al complesso di attività attraverso le quali è stato effettuato il censimento.

Preparazione dei materiali da fornire ai rilevatori per i sopralluoghi.

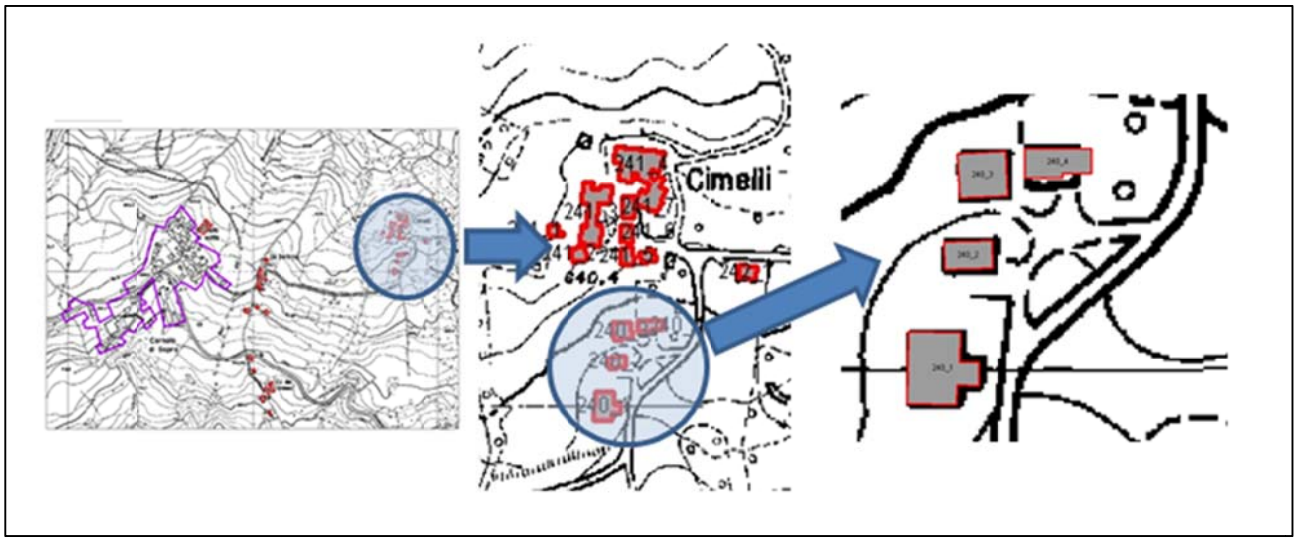
Il censimento degli edifici è stato svolto da diverse squadre di rilevatori, i quali, forniti di itinerari, mappe alle diverse scale, schede prestampate da compilare e macchine fotografiche, hanno effettuato i sopralluoghi in tutte le località degli edifici da censire.

Pertanto, preventivamente alle uscite per i sopralluoghi, sono stati preparati tutti i materiali necessari all'esecuzione del censimento.

La preparazione dei materiali è avvenuta con i seguenti passaggi:

- assegnazione del *codice alfanumerico*[4] (ID) a ciascun complesso edilizio unitario (sezione urbanistica) e a ciascun edificio ad esso appartenente (sezione architettonica – cfr. Figura 2);

Figura 2_Assegnazione del codice identificativo (ID) a ciascuna sezione (immagine esemplificativa)

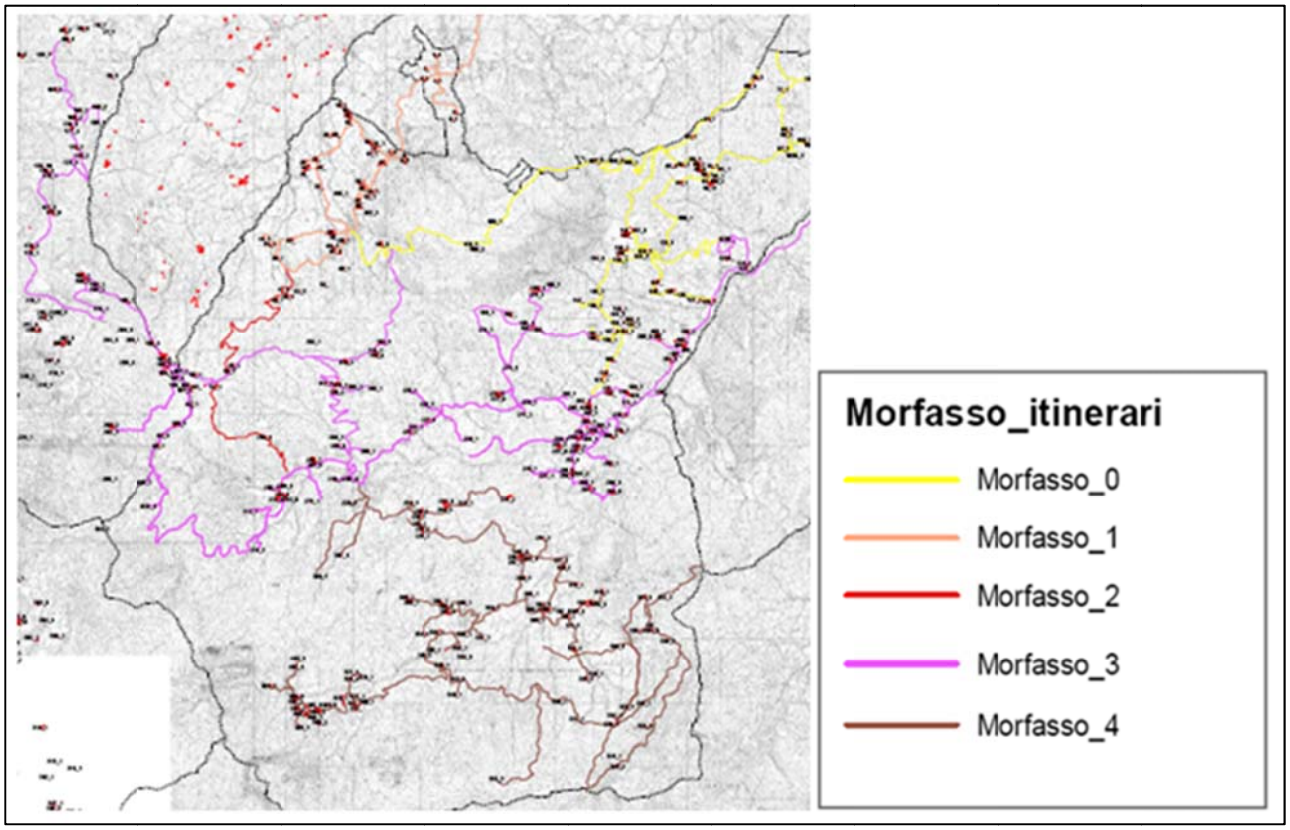


Fonte: Nostra elaborazione

- individuazione degli *itinerari di censimento* in rapporto all'ubicazione delle sezioni da censire e della loro accessibilità (cfr. Figura 3);

[4] Il formato del codice alfanumerico assegnato alle sezioni di censimento riflette la casistica di seguito indicata: 00X, 0XX, X, XX. Nella casistica X indica il codice numerico che può essere preceduto da uno o più zeri. (es. sezione 1 può trovarsi codificata come 01 oppure 1; sezione 50 può trovarsi codificata come 050 oppure con 50).

Figura 3_Gli itinerari di censimento[5]

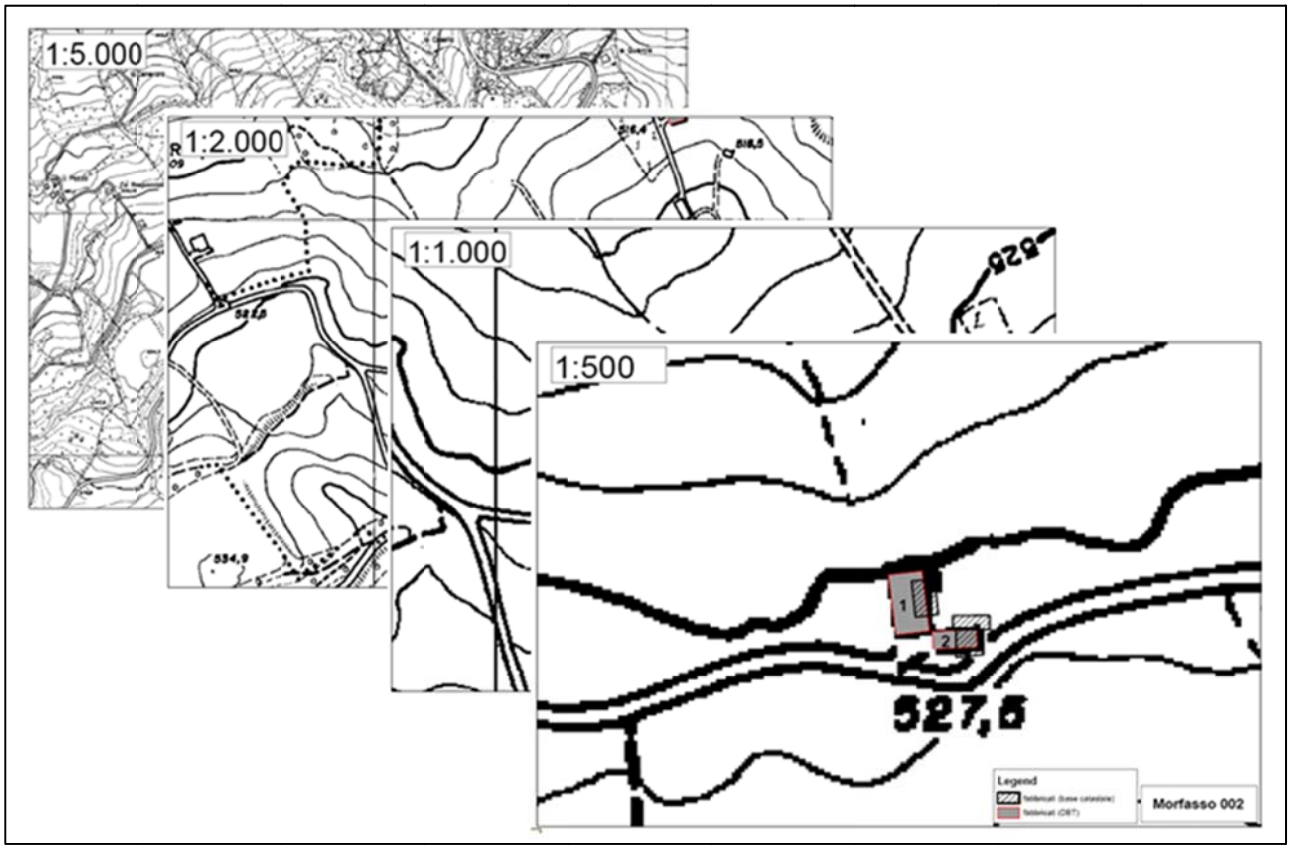


Fonte: Nostra elaborazione

- predisposizione degli ***allegati cartografici*** rispettivamente in scala 1:5000/1:2000 per la sezione urbanistica e in scala 1:1000/1:500 per la sezione architettonica. Tale allegati consentono di localizzare le sezioni oggetto di rilievo fornendo al contempo un loro inquadramento territoriale. Nell'allegato cartografico in scala 1:500 è stata inserita anche la base catastale (cfr. Figura 4).

[5] Nell'immagine 3 a titolo esemplificativo sono riportati gli itinerari individuati per il comune di Morfasso.

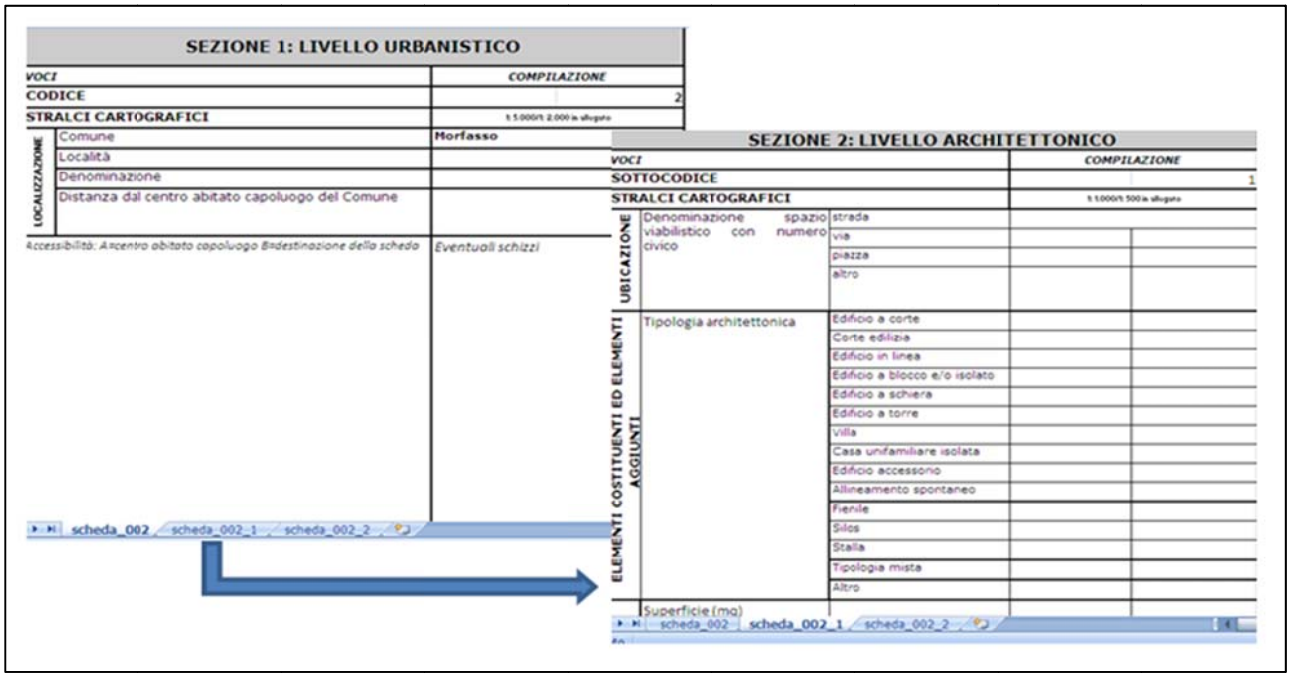
Figura 4_Allegati cartografici alle diverse scale (immagine esemplificativa)



Fonte: Nostra elaborazione

- predisposizione dei file in excel relativi a ciascuna sezione urbanistica di censimento e relativi edifici e quindi *stampa delle schede di censimento* da compilare nei sopralluoghi (cfr. Figura 5).

Figura 5_Schede di censimento (immagine esemplificativa)



Fonte: Nostra elaborazione

Sopralluoghi e rilievi a vista

Il censimento degli edifici è stato svolto da diverse squadre di rilevatori, i quali, forniti di itinerari, mappe alle diverse scale, schede prestampate da compilare e macchine fotografiche, hanno effettuato i sopralluoghi in tutte le località degli edifici da censire.
Pertanto, attraverso i *rilievi a vista* è avvenuta la compilazione manuale delle schede prestampate e già predisposte in excel ed il rilievo fotografico degli edifici da più punti di vista (cfr. Figura 6).

Figura 6_Rilievi a vista: compilazione delle schede prestampate e foto degli edifici



Fonte: Nostra elaborazione

4. Fase elaborativa

La fase elaborativa si riferisce al complesso di attività successive ai sopralluoghi/rilievi a vista ovvero di quelle attività effettuate al rientro in sede delle schede compilate manualmente e delle foto scattate nella campagna di censimento:

- *compilazione delle schede in excel* (cfr. Figura 7) con i dati desunti dai rilievi a vista e con i dati elaborati che hanno riguardato i seguenti aspetti.
  La *distanza/accessibilità* della sezione da censire dal centro capoluogo del comune, espressa in *km* e *tempo di percorrenza*, è stata elaborata attraverso Google Maps con il quale è stata elaborata anche l'immagine relativa al livello di accessibilità, indicante il percorso migliore dal centro capoluogo del comune.
  La *condizione vincolistica* è stata desunta dalla lettura dei vincoli sovracomunali contenuti nelle tavole del PTCP (Tav. D3./ Tav. A1.).
  L'*assetto geologico* è stato desunto dalla lettura delle tavole del PTCP che in sintesi restituiscono questo tema (Tav. B1.a.[6]/Tav. A3.).

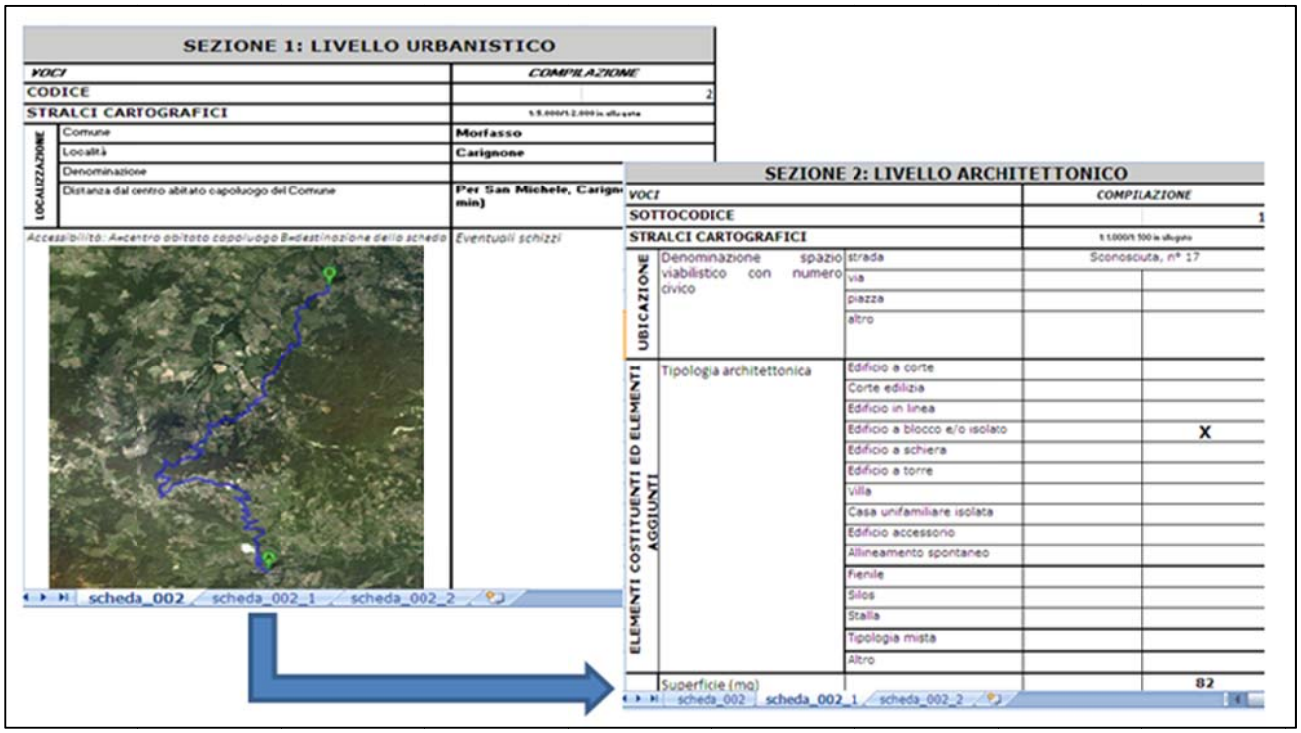
[6] In particolare lo stralcio della Tav. B1.a è riportato al fine di desumere l'unità geologica in cui ricade la sezione oggetto di censimento. Data la scala della tavola (1: 100.000), lo stralcio funge da inquadramento corografico, pertanto non ne è riportata la legenda, mentre a latere è indicata l'unità geologica di appartenenza della sezione censita.

La *datazione degli insediamenti* è derivata dalla lettura/interpretazione della mappe storiche ove disponibili[7]. Nella sezione della scheda in cui è riportato questo tema in alto è la Carta topografica dei Ducati di Parma Piacenza e Guastalla edizione 1828, in basso è la Carta IGM 1877/1890.

I *dati catastali* (Foglio/Particella) di ciascun fabbricato sono stati desunti dal database della base catastale a seguito dell'operazione di *overmapping* con il database topologico degli edifici da rilevare che ha permesso di associare i fabbricati della base catastale con quelli da censire. I dati catastali sono riportati sia complessivamente nella scheda della sezione urbanistica, sia singolarmente per edificio e riportati nelle annotazioni della scheda di livello architettonico.

La *superficie complessiva* coperta dall'edificio è desunta dal database topologico degli edifici da censire e riportata nella scheda di livello architettonico di ciascun edificio censito.

Figura 7_Compilazione delle schede in excel con i dati desunti dai rilievi a vista e con i dati elaborati (immagine esemplificativa)[8]



Fonte: Nostra elaborazione

- Predisposizione delle *schede fotografiche* ovvero sistematizzazione secondo uno schema tipo delle foto scattate per ciascuna sezione censita (cfr. Figura 8). Le schede fotografiche riportano sia la localizzazione della sezione nel territorio comunale ed il suo contesto d'inquadramento (livello generale), sia la parte specifica riferita a ciascun edificio o parte di edificio (livello architettonico). Numerosi casi, infatti, hanno evidenziato caratteristiche omogenee ma diverse per parti del medesimo edificio oppure casi di aggiunte edilizie e/o superfetazioni tali da richiedere per ciascuno di questi casi una specifica scheda di censimento e relativa scheda fotografica.

[7] Le mappe storiche sono disponibili per il territorio di tutti i comuni oggetto di censimento, ad eccezione del comune di Bettola per il quale sono disponibili solo in parte.

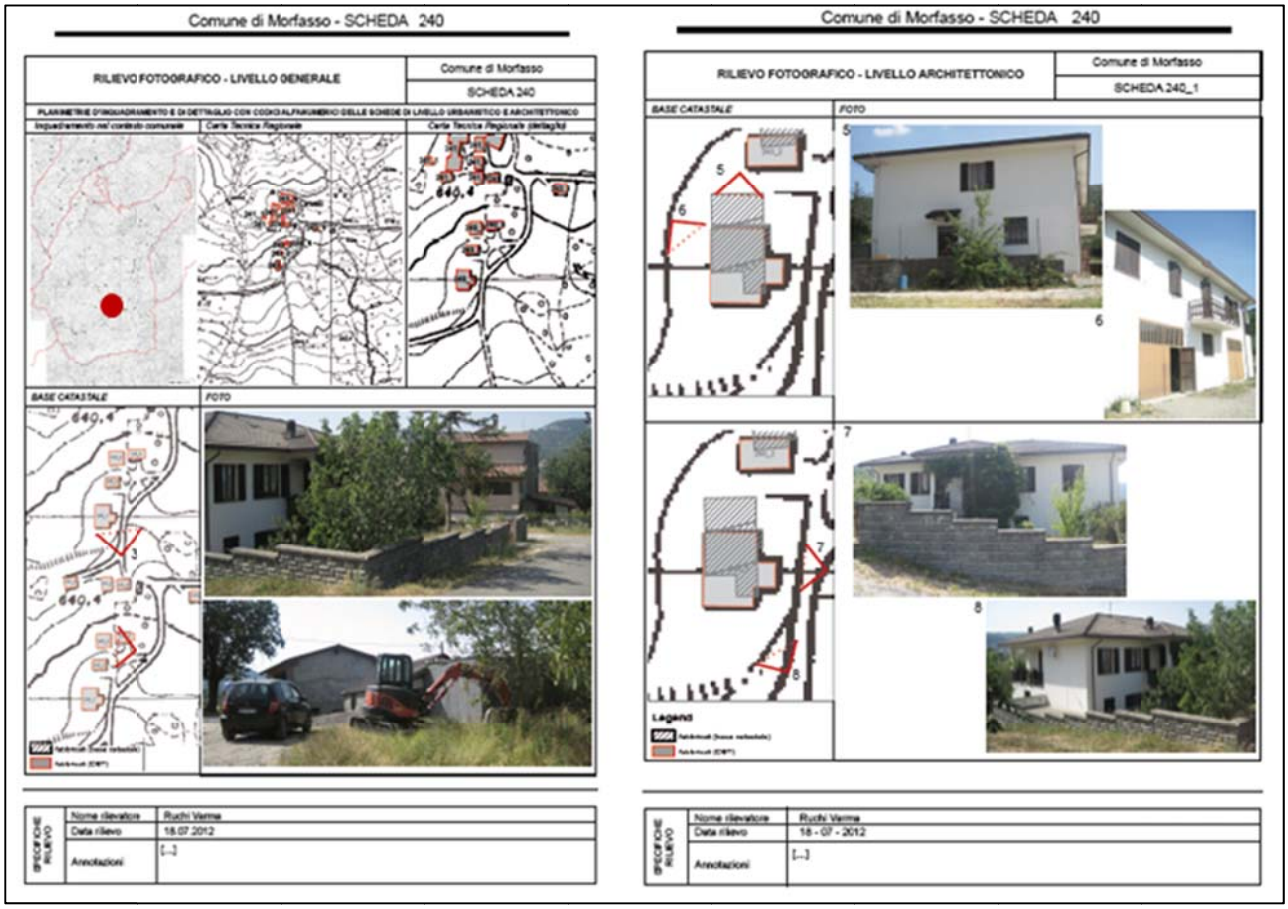
[8] Parte integrante delle schede in excel compilate sono anche gli stralci cartografici allegati come riportati nella riga/voce *STRALCI CARTOGRAFICI* del livello urbanistico (1: 5.000/1: 2.000 in allegato) e del livello architettonico (1: 1.000/1:500 in allegato).

Pertanto, le schede censite sono risultate in numero superiore rispetto al numero degli edifici da censire inizialmente preventivato[9].

Nei casi in cui non è stato possibile fotografare la sezione di censimento nel suo complesso, le foto relative al livello generale coincidono con quelle del livello architettonico, queste ultime per taluni casi riprese più da vicino ovvero con una maggiore definizione di zoom.

Nei casi in cui non è stato possibile censire gli elementi perché gli immobili sono risultati inesistenti, irraggiungibili/inaccessibili per mancanza di infrastrutture di collegamento o a causa di altri impedimenti come ad esempio il divieto assoluto da parte del proprietario di censire e/o fotografare gli immobili, sono state predisposte le schede fotografiche solo con le parti d'inquadramento generale, mentre risultano assenti le fotografie.

Figura 8_Schede fotografiche per ciascuna sezione censita (immagine esemplificativa)



Fonte: Nostra elaborazione

L'archivio dei dati

I dati di censimento sono stati memorizzati in file e sistematizzati in archivi così organizzati per comune.

Per ciascuna sezione di rilievo è stata predisposta una cartella nominata con il codice identificativo della sezione urbanistica; all'interno della cartella sono stati archiviati per ciascuna sezione di censimento gli allegati cartografici ed il file di excel contenente la scheda *Sezione 1 – livello*

[9] Vedi *Tabella 1 – Numero di edifici da censire distinto per comune* a pag. 3.

urbanistico e la scheda *Sezione 2 – livello architettonico* (o più schede di livello architettonico in caso di più edifici da censire o più parti di essi).
Gli allegati cartografici in formato .pdf ed i file excel sono stati nominati con la seguente codifica.

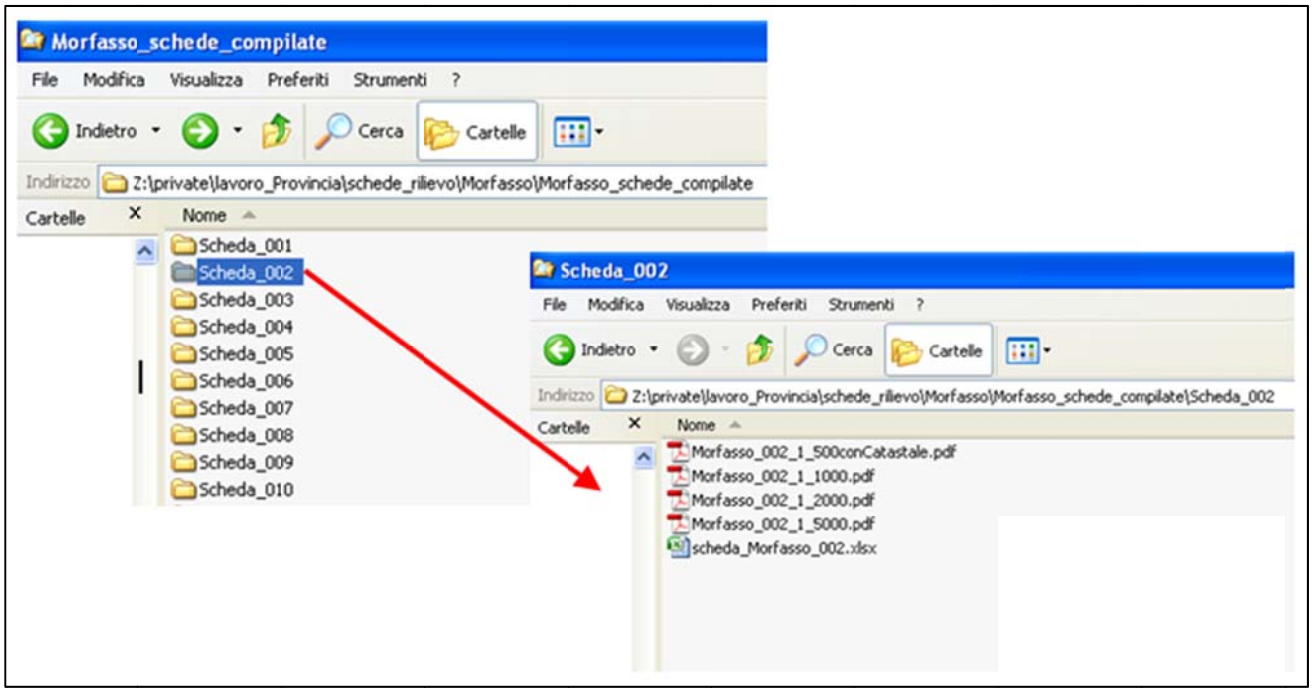
- allegati cartografici: *NomeComune_CodiceSezione_Scala.pdf*;
- file Excell: *scheda_NomeComune_CodiceSezione* (vedi Figura 9).

Un ulteriore archivio contiene le schede del rilievo fotografico nominate con la seguente codifica:

- *NomeComune_CodiceSezione_RilievoFoto*.pfd.

Negli archivi sono segnalate anche le schede delle sezioni non esistenti, non raggiungibili, non censibili/non fotografabili oppure relative a situazioni particolari (es. acquedotto, cabina tecnologica, cimitero, eccetera) non escludibili a priori come edifici non appartenenti al territorio rurale.

Figura 9_L'archivio dei dati (immagine esemplificativa)



Fonte: Nostra elaborazione

Con i dati di censimento è stata costruita una banca dati per la predisposizione del SIT (vedi allegato *DVD – Censimento degli edifici in territorio rurale dei comuni di Morfasso, Farini, Bettola, Gropparello e Coli in formato shape file*).

TEMPISTICA DELLA RICERCA/MATERIALI CONSEGNATI

- **Stipula convenzione** tra Politecnico di Milano-Polo Territoriale di Piacenza e Provincia di Piacenza (**maggio 2012**);
- **Test di censimento degli edifici in territorio rurale del comune di Gropparello (Schede 1-31)**. (Test effettuato nel giugno 2012; consegna cartacea del test il **2 luglio 2012**).
- **DVD 1-Morfasso/Censimento degli edifici in territorio rurale del comune di Morfasso in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo).** Il DVD contiene i seguenti materiali:
  - **Morfasso_Itinerari** – La cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento;
  - **Morfasso_Schede_Censimento** – La cartella contiene 405 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Morfasso. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf) e le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico degli edifici rilevati);
  - **Scheda_tipo_Morfasso_0XX**.xls – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.
- **DVD 2-Morfasso/Censimento degli edifici in territorio rurale del comune di Morfasso in formato digitale (Schede del rilievo fotografico).** Il DVD contiene 405 file archiviati in formato .pdf di sistematizzazione delle foto del rilievo fotografico per ciascuna sezione di livello urbanistico e per ciascun edificio censito.
- **Relazione COMUNE DI MORFASSO** (relazione illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata e dei materiali consegnati per il comune di Morfasso). **(28 novembre 2012)**
- **DVD 1-Farini/Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Farini in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo).** Il DVD contiene i seguenti materiali:
  - **Farini_Itinerari** – La cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento;
  - **Farini_Schede_Compilate** – La cartella contiene 363 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Farini. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf) e le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico).
  - **Scheda_tipo_Farini_0XX**.xls – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.
  - **Schede_rilievo_fotografico** – La cartella contiene 363 sottocartelle con file archiviati in formato .doc e .pdf di sistematizzazione delle foto del rilievo fotografico per ciascuna sezione di livello urbanistico e per ciascun edificio censito.
  - **Relazione COMUNE DI FARINI** (relazione illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata e dei materiali consegnati per il comune di Farini). **(30 aprile 2013)**
- **DVD 1-Gropparello/Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Gropparello in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo).** Il DVD contiene i seguenti materiali:
  - **Gropparello_Itinerari** – La cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento;
  - **Gropparello_Schede_Compilate** – La cartella contiene 551 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Gropparello. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf), le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico), le schede del rilievo fotografico (1 file .pdf).
  - **Scheda_tipo_Gropparello_0XX**.xls – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.
- **Relazione COMUNE DI GROPPARELLO** (relazione illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata e dei materiali consegnati per il comune di Gropparello). **(30 luglio 2013)**
- **DVD 1-Coli/Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Coli in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo).** Il DVD contiene i seguenti materiali:
  - **Coli_Itinerari** – La cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento;

- **Coli_Schede_Compilate** – La cartella contiene 203 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Coli. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf), le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico), le schede del rilievo fotografico (1 file .pdf).
- **Scheda_tipo_Coli_0XX**.xls – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.

- **Relazione COMUNE DI COLI** (relazione illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata e dei materiali consegnati per il comune di Coli). **(26 settembre 2013)**

- **DVD 1-Bettola/Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Bettola in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo).** Il DVD contiene i seguenti materiali:
  - **Bettola_Itinerari** – La cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento.
  - **Bettola_Schede_Compilate** – La cartella contiene 594 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Bettola. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf) e le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico).
  - **Scheda_tipo_Bettola_0XX**.xls – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.

- **DVD 2-Bettola/Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Bettola in formato digitale Schede di rilievo fotografico).** Tale DVD contiene i seguenti materiali:
  - **Bettola_schede_foto** – La cartella contiene 594 file in formato .pdf in cui è archiviata la sistematizzazione delle foto relative a ciascuna sezione di livello urbanistico e a ciascun edificio censito.
- **Relazione COMUNE DI BETTOLA** (relazione illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata e dei materiali consegnati per il comune di Bettola). **(31 gennaio 2014)**
- **DVD – Censimento degli edifici in territorio rurale dei comuni di Morfasso, Farini, Bettola, Gropparello e Coli in formato shape file (banca dati per SIT). (31 gennaio 2014)**
- **RELAZIONE DI SINTESI (percorso metodologico e fasi)** (relazione generale/illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata, fasi e dei materiali consegnati per il censimento dei comuni di Morfasso, Farini, Bettola, Gropparello e Coli). **(31 gennaio 2014)**
- **DVD – Censimento degli edifici in territorio rurale dei comuni di Morfasso, Farini, Bettola, Gropparello e Coli in formato shape file (**banca dati per SIT/con integrazioni a seguito delle osservazioni effettuate dalla Provincia di Piacenza). **(7 aprile 2014)**
- **RELAZIONE DI SINTESI (percorso metodologico e fasi)** (relazione generale/illustrativa della metodologia di rilievo utilizzata, fasi e dei materiali consegnati per il censimento dei comuni di Morfasso, Farini, Bettola, Gropparello e Coli/con integrazioni a seguito delle osservazioni effettuate dalla Provincia di Piacenza). **(7 aprile 2014)**

APPENDICE

SEZIONE 1: LIVELLO URBANISTICO

VOCI			COMPILAZIONE
CODICE			
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 5.000 / 1: 2.000 in allegato)			
LOCALIZZAZIONE	Comune		
	Località		
	Denominazione		
	Distanza dal centro abitato capoluogo del Comune		
Accessibilità: A=centro abitato capoluogo B=destinazione della scheda			*Eventuali schizzi*
OGGETTO	Tipologia	tipo semplice isolato	
		tipo in linea giustapposto	
		tipo in linea sovrapposto	
		tipo a corte	
		tipo fortificato	
		tipo ad elementi contrapposti	
		corte a "C"	
		corte a "L"	
		aggregazione complessa	
		aggregazione di tipi semplici	
		altro	
INDICAZIONI CATASTALI	Foglio		
	Particella		
CONDIZIONE GIURIDICA	proprietà	pubblica	
		privata	
		mista	
		ecclesiastica	
		altro	
	Vincoli sovracomunali		

CONDIZIONE VINCOLISTICA				
	Presenza di infrastrutture	Fognatura acque bianche		
		Fognatura acque nere		
		Acquedotto		
		Linea elettrica		
		Linea telefonica		
		Metanodotto		
		Impianto a gas		
		Impianto fotovoltaico		
		Impianto solare termico		
		Altro		
	Accessibilità	Nome via di accesso		
		Tipologia stradale	strada asfaltata	
			strada sterrata	
			strada dissestata	
			strada privata	
			altro	
CARATTERI INSEDIATIVI	Aree pertinenziali/Spazi aperti	Corte e/o cortile		
		Giardino		
		Parco		
		Area Agricola		
		Aree a parcheggio		
		Viali di accesso		
		Altro		
		Stato di manutenzione	Bassa	
			Media	
			Ottima	
		Permeabilità	Bassa	
			Media	
			Ottima	

	Tipo di recinzione	Siepe	
		Alberi in filari	
		Muro	
		Rete	
		Recinzione in ferro	
		Recinzione in legno	
		Altro	
		Nessuna	
	Morfologia della disposizione planimetrica	In pianura	
		Mezza costa	
		Di Crinale	
		A terrazzamenti	
		Di fondovalle	
		Altro	
CARATTERI AMBIENTALI	Elementi antropici	Aia	
		Concimaia	
		Pozzo	
		Forno	
		Depositi	
		Pergolato	
		Altro	
	Classificazione del suolo	Zona geologica	
		Unità geologiche	
DATAZIONE CARTOGRAFICA	Soglia storica	Periodo/Epoca di costruzione del complesso/Carte storiche	
ANNOTAZIONI			

SPECIFICHE RILIEVO	Nome rilevatore	
	Data rilievo	
	Condizioni meteo	

SEZIONE 2: LIVELLO ARCHITETTONICO			
VOCI			*COMPILAZIONE*
SOTTOCODICE			
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 1.000 / 1: 500 in allegato)			
UBICAZIONE	Denominazione spazio viabilistico con numero civico	strada	
		via	
		piazza	
		altro	
ELEMENTI COSTITUENTI ED ELEMENTI AGGIUNTI	Tipologia architettonica	Edificio a corte	
		Corte edilizia	
		Edificio in linea	
		Edificio a blocco e/o isolato	
		Edificio a schiera	
		Edificio a torre	
		Villa	
		Casa unifamiliare isolata	
		Edificio accessorio	
		Allineamento spontaneo	
		Fienile	
		Silos	
		Stalla	
		Tipologia mista	
		Altro	
CARATTERI INSEDIATIVI	Superficie (mq)		
	Numero di piani	1 piano	
		2 piani	
		3 piani	
		4 piani	
		altro	
		seminterrato	
		sottotetto	
QUALITA' ARCHITETTONICHE	Elementi d'interesse	affresco	
		stemma	
		epigrafe	
		incisione	
		colonna	
		cornicione	
		portale	
		scala	
		altro	
	Coperture (tipologie)	a più falde	
		a 2 falde	
		a 1 falda	
		piana	
		a botte	
		altro	

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE	Coperture (materiali)	coppi		
		tegole marsigliesi		
		tegole canadesi		
		tegole in calcestruzzo		
		lastre in pietra		
		lastre in lamiera metallica		
		lastre in fibra di vetro		
		lastre in amianto		
		legno		
		altro		
	Copertura con fotovoltaico			
	Parametri murari	pietra sbozzata		
		pietra squadrata		
		ciottoli		
		mattoni pieni		
		mattoni forati		
		intonaco		
		muratura mista		
		blocchi in cemento		
		altro		
	Serramenti (tipologia)	persiana		
		tapparella		
		battente esterno		
		scorrevole esterno		
		inferriate		
		nessun serramento		
		altro		
	Serramenti (materiali)	legno		
		ferro		
		alluminio		
		PVC		
		altro		
STATO DI CONSERVAZIONE	Grado di conservazione	buono		
		degrado manutentivo		
		degrado strutturale		
		rudere		
	Trasformazioni	integro/stato originario		
		recuperabile		
		compromesso		
		irrecuperabile		
		già restaurato		
STATO D'USO	Grado di utilizzo	utilizzato		
		non utilizzato		
		altro		
	Funzione	uso residenziale	abitazione	
		annessi residenziali	piscina	
			ricovero attrezzi	
			autorimessa	
			altro	
		servizi agricoli	fienile	
			magazzino	
			stalla	
			cantina	
			caseificio	
			altro	
		servizio religioso	edificio per il culto	

STATO D'USO			oratorio	
			canonica	
			edicola votiva	
			convento	
			altro	
		servizio per il tempo libero	struttura ricettiva	
			B&B	
			ristorante	
			agriturismo	
			centro benessere	
			altro	
		altro uso	scuola	
			altro	
ANNOTAZIONI				

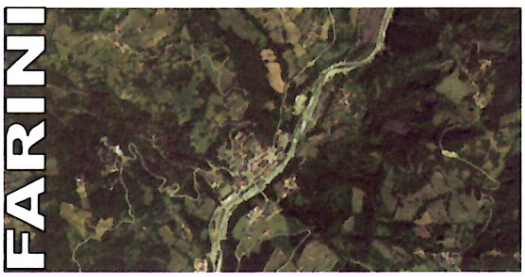
SPECIFICHE RILIEVO	Nome rilevatore	
	Data rilievo	
	Condizioni meteo	

POLITECNICO DI MILANO

PROVINCIA
DI PIACENZA











CENSIMENTO DEGLI EDIFICI PRESENTI NEL TERRITORIO RURALE DEI COMUNI DI MORFASSO, FARINI, BETTOLA, GROPPARELLO E COLI.

COMUNE DI GROPPARELLO

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Proff. Guya Bertelli e Dario Vanetti con arch. Anna Rachele Solimando

GRUPPO DI LAVORO: Arch.tti Juan Carlos Dall'Asta, Pasquale Mei, Anna Rachele Solimando con Giuliana Bonifati, Manuela Cruz, Dario Giordanelli, Marco Merigo, Erica Mazzoni, Paolo Nordi.

31 LUGLIO 2013

INDICE

1. Le fasi del censimento ..... pag. 2

2. I dati elaborati ..... pag. 4

3. L'archivio dei dati ..... pag. 7

4. L'elenco dei materiali allegati ..... pag. 7

APPENDICE ..... pag. 8

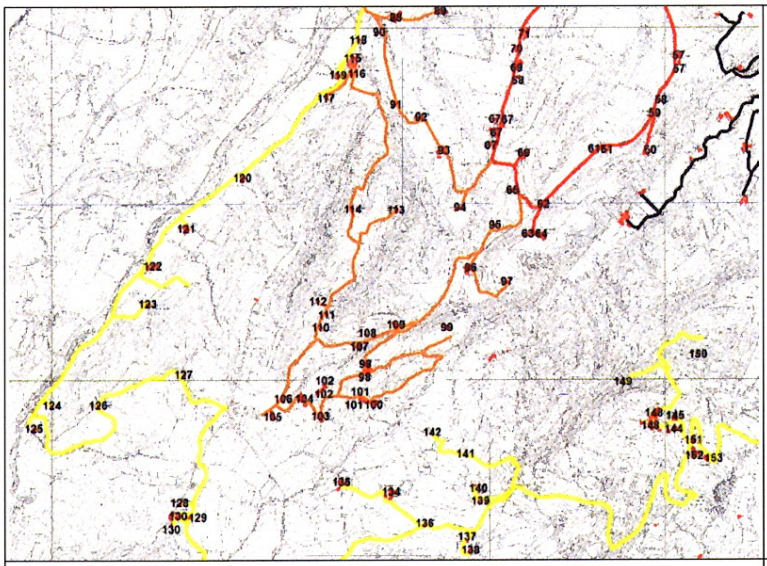
1. Le fasi del censimento

Il censimento degli edifici presenti nel territorio rurale del comune di Gropparello è stato effettuato sulla base della scheda di censimento concordata con la Provincia di Piacenza articolata su due sezioni:

- *Sezione 1 – livello urbanistico*;
- *Sezione 2 – livello architettonico*.

Tale censimento è stato svolto seguendo i seguenti passaggi.

- **Individuazione degli edifici oggetto di rilievo** ovvero quelli posti esternamente ai centri o ai nuclei abitati come definiti dall'ISTAT.
- **Assegnazione del codice alfanumerico a ciascun complesso edilizio unitario (sezione urbanistica) e a ciascun edificio ad esso appartenente (sezione architettonica).**
- **Individuazione degli itinerari di censimento in rapporto all'ubicazione delle sezioni da rilevare e della loro accessibilità.** A titolo esemplificativo si riportano alcuni stralci cartografici relativi agli itinerari localizzati sul comune di Gropparello (cfr. Fig_1).



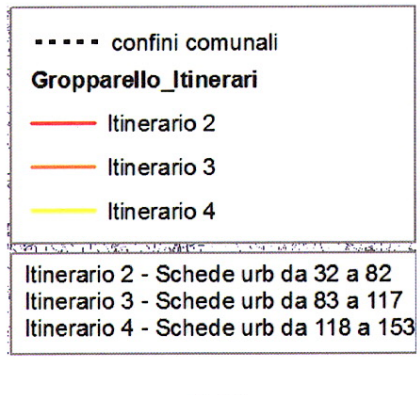


Fig_1a. Gropparello itinerari – quadro d'insieme[1].

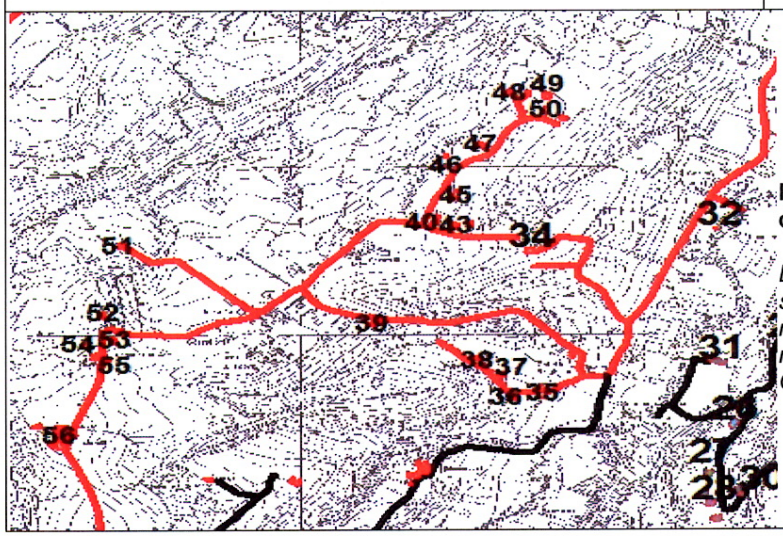


Fig_1b. Gropparello itinerario 2 – dettaglio schede dalla 32 alla 56.

Lo stralcio cartografico localizza le sezioni di rilievo dalla 32 alla 56 ubicate nel territorio del comune di Gropparello nell'intorno delle località di Cerini e di Castellotti.

[1] L'itinerario 1 comprende le schede dalla n° 1 alla n° 31 già consegnate alla Provincia di Piacenza in data 28 novembre 2012.
La compilazione di tali schede è stata eseguita come test della fattibilità del rilievo.

- **Predisposizione degli allegati cartografici** rispettivamente in scala 1:5000/1:2000 per la sezione urbanistica e in scala 1:1000/1:500 per la sezione architettonica.
  Tale allegati consentono di localizzare le sezioni oggetto di rilievo fornendo al contempo un loro inquadramento territoriale. Nell'allegato cartografico in scala 1:500 è stata inserita anche la base catastale. A titolo esemplificativo si riportano gli allegati cartografici relativi alla scheda 034 – località Artegano (cfr. Fig_2 e in appendice).

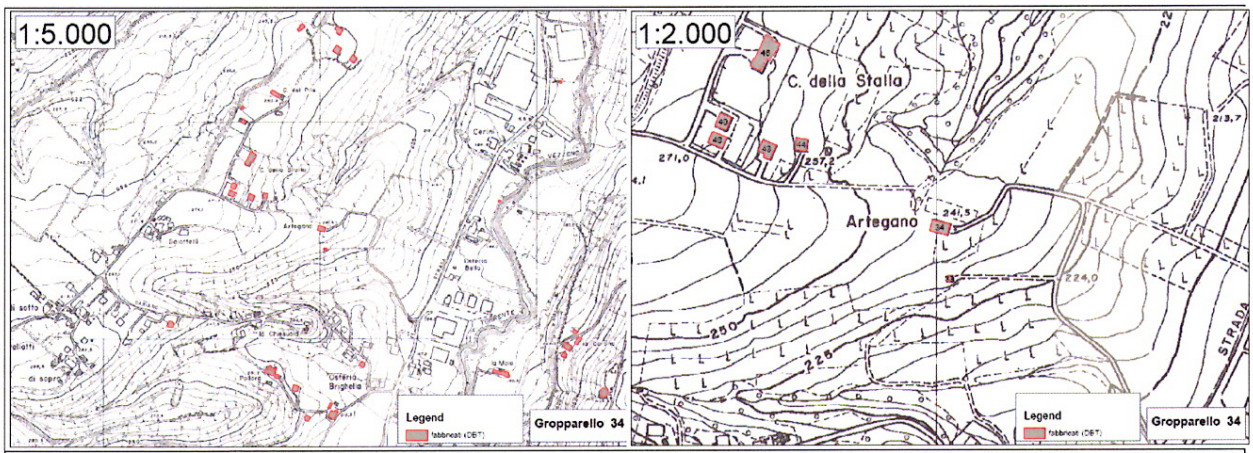


Fig_2a. Allegati cartografici della sezione urbanistica - scala 1:5000/1:2000 (esempio scheda 034).

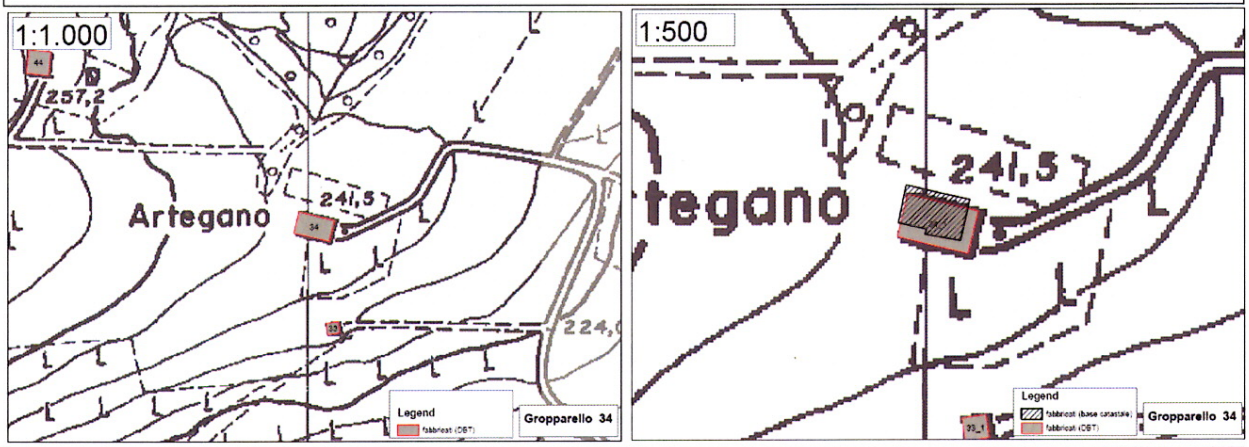


Fig_2b. Allegati cartografici della sezione architettonica - scala 1:5000/1:2000 (esempio scheda 034).

Legend
fabbricati (base catastale)
fabbricati (DBT)

Nelle mappe sopra riportate sono visibili gli edifici afferenti alla sezione urbanistica 034. Nello stralcio cartografico in scala 1:500 emerge che dal punto di vista topologico la base catastale non coincide con il database topologico (DBT) dei fabbricati da rilevare. L'operazione di overmapping è funzionale all'individuazione dei dati catastali (Foglio/Particella) per ciascun edificio censito.

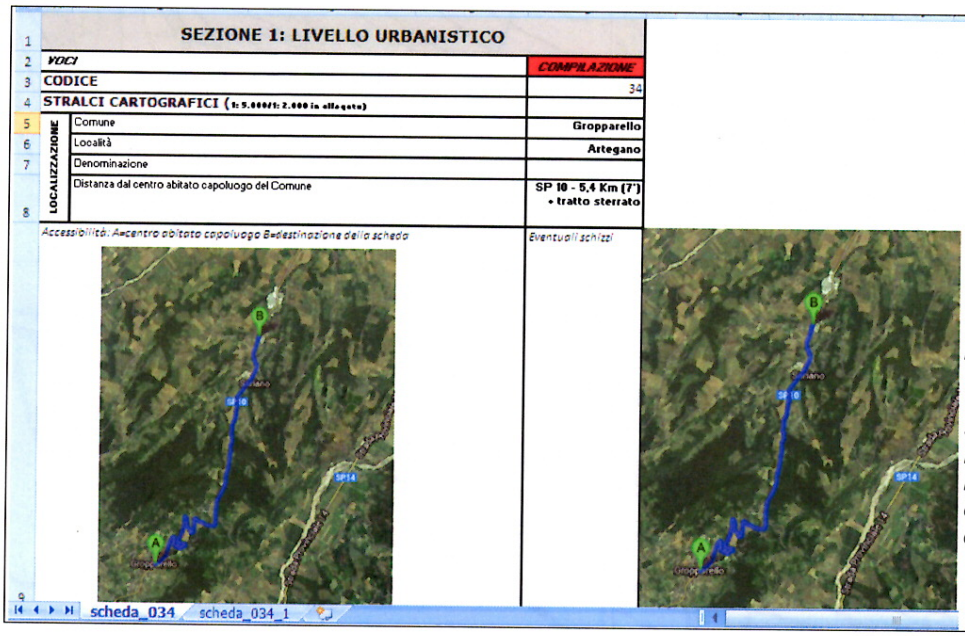
- **Predisposizione dei file in excell relativi a ciascuna sezione** urbanistica di censimento e relativi edifici sulla base dello schema di scheda concordato con la Provincia di Piacenza. A titolo esemplificativo in appendice si riportano le schede compilate relative alla sezione urbanistica 034. A tale sezione, come già visto precedentemente (cfr. Fig_2), afferisce un edificio, pertanto all'interno del file in Excell si troverà il foglio *scheda_034* relativo alla sezione urbanistica ed il foglio *scheda_034_1* relativo alla sezione architettonica dell'edificio rilevato (in appendice l'esempio della Scheda 034 – livello urbanistico e una scheda livello architettonico).

- **Rilievi a vista** con la compilazione manuale delle schede predisposte in excell e rilievo fotografico degli edifici da più punti di vista.
- **Compilazione delle schede in excell** con i dati desunti dai rilievi a vista e con i dati elaborati.
- **Predisposizione delle schede del rilievo fotografico.** Per ciascuna sezione di rilievo è stato sistematizzato in apposite schede tutto il materiale del rilievo fotografico.

2. *I dati elaborati*

La scheda di censimento è stata compilata in parte con i dati derivati dai rilievi a vista ed in parte sulla base di nostre elaborazioni a partire dai materiali forniti dalla Provincia di Piacenza.

In particolare, la **distanza/accessibilità** della sezione oggetto di rilievo dal centro capoluogo del comune, espressa in km e tempo di percorrenza, è stata elaborata attraverso Google Maps (vedi Fig_3).



SEZIONE 1: LIVELLO URBANISTICO	
VOCI	COMPILAZIONE
CODICE	34
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 5.000/1: 2.000 in allegato)	
LOCALIZZAZIONE – Comune	Gropparello
LOCALIZZAZIONE – Località	Artegano
LOCALIZZAZIONE – Denominazione	
LOCALIZZAZIONE – Distanza dal centro abitato capoluogo del Comune	SP 10 - 5,4 Km (7') + tratto sterrato

Accessibilità: A=centro abitato capoluogo B=destinazione della scheda

Eventuali schizzi

Fig_3. Stralcio scheda_034/ Sezione 1: livello urbanistico.

La distanza della sezione oggetto di rilievo dal centro capoluogo del comune, espressa in km e tempo di percorrenza, è stata elaborata attraverso Google Maps con il quale è stata elaborata anche l'immagine che restituisce il livello di accessibilità dal centro capoluogo del comune.

I **dati catastali** (Foglio/Particella) di ciascun fabbricato sono desunti dal database della base catastale a seguito dell'operazione di *overmapping* con il database topologico degli edifici da rilevare che ha permesso di associare i fabbricati della base catastale con quelli da rilevare. I dati catastali sono riportati sia complessivamente nella scheda della sezione urbanistica, sia singolarmente per edificio e riportati nelle annotazioni della scheda di livello architettonico.

Per ciascuna sezione urbanistica sono stati predisposti gli stralci cartografici delle tavole del PTC vigente della Provincia di Piacenza restitutive della **condizione vincolistica**, in particolare delle seguenti tavole:

- Tavola A1 – Tutela ambientale, paesistica e storico-culturale (scala 1: 25.000);
- Tavola D3 – Aree e beni soggetti a vincolo culturale e paesaggistico ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs 22 gennaio 2004, n° 42).

Negli stralci cartografici del PTCP è segnalata la localizzazione della sezione oggetto di rilievo. *A latere* di questi stralci cartografici è riportato un commento di sintesi sulla condizione vincolistica evidenziato in grassetto (cfr. Fig_4).

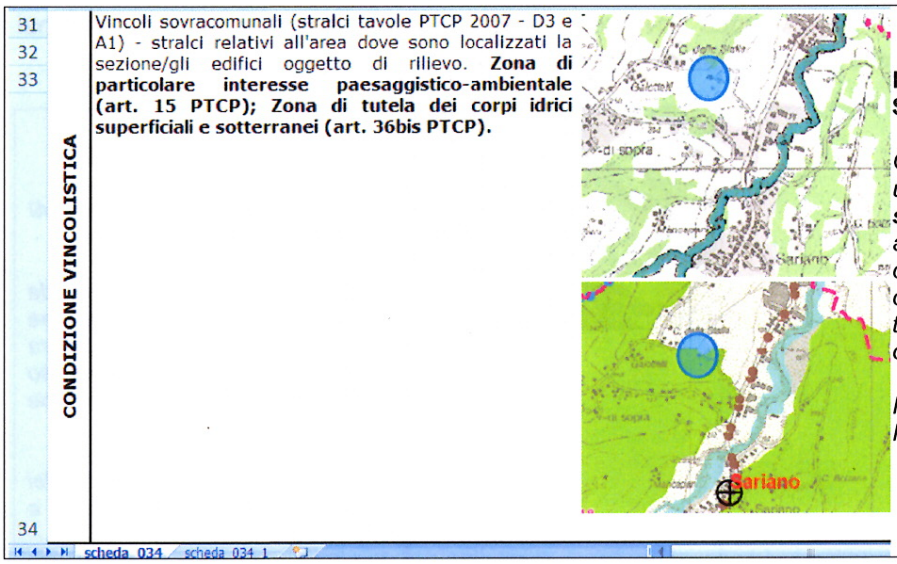


Fig_4. Stralcio scheda_034/ Sezione 1: livello urbanistico.

*Questa parte della scheda urbanistica riguarda i **vincoli sovra comunali** la cui lettura avviene attraverso gli stralci cartografici delle tavole del PTCP che in sintesi restituiscono questo tema per ciascuna sezione oggetto di rilievo.*

In alto stralcio Tav. D3.
In basso stralcio Tav. A1.

Tra i caratteri ambientali, particolare attenzione è data alle caratteristiche geologiche del suolo. Nella scheda urbanistica sono riportati gli stralci cartografici del PTC vigente della Provincia di Piacenza restitutive della **condizione geologica**, in particolare delle seguenti tavole:

- Tavola B1.a – Carta delle Unità geologiche (scala 1:100.000);
- Tavola A3 – Carta del dissesto (scala 1:25.000).

Anche in questi stralci cartografici del PTCP è segnalata la localizzazione della sezione oggetto di rilievo. *A latere* di questi stralci cartografici è riportato in grassetto un commento di sintesi sulle condizioni di dissesto e sulla denominazione dell'unità geologica a cui afferisce la sezione oggetto di rilievo (cfr. Fig_5).

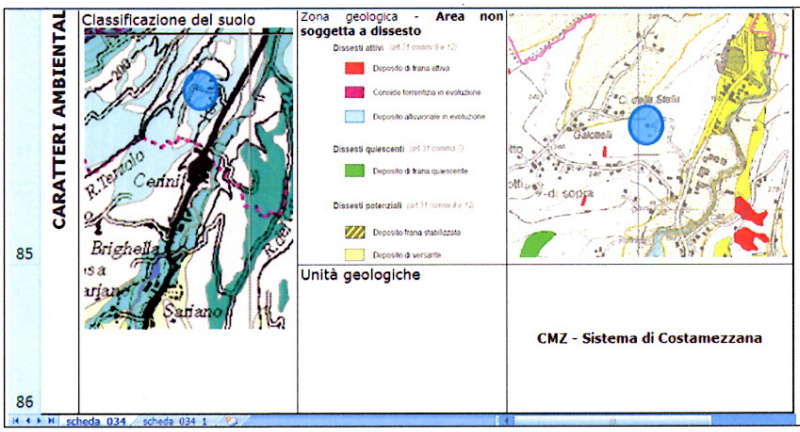


Fig_5. Stralcio scheda_034/ Sezione 1: livello urbanistico.

*Questa parte della scheda urbanistica riguarda **l'assetto geologico** la cui lettura avviene attraverso gli stralci cartografici delle tavole del PTCP che in sintesi restituiscono questo tema per ciascuna sezione oggetto di rilievo.*
A sinistra Tav. B1.a.
A destra Tav. A3. In mezzo legenda Tav. A3.

Per quanto riguarda la **datazione cartografica** è stata effettuata un'operazione di *overmapping* delle sezioni oggetto di rilievo con la cartografia storica digitale a disposizione, in particolare con:

- la Carta topografica dei Ducati di Parma Piacenza e Guastalla;
- la Carta Topografica d'Italia – I.G.M. scala 1:25.000 (1877/1890).

L'analisi diacronica degli edifici sulla base di questo materiale documentario è stata ricavata per confronto di mappe a scala diversa, in cui spesso l'individuazione della sezione/edificio è risultata non sovrapponibile. Pertanto, per ciascuna sezione oggetto di rilievo è stata indicata approssimativamente

l'ubicazione dell'edificio nella mappa storica (ovvero l'ambito di appartenenza) e segnalata nel commento *a latere* la presenza del toponimo e/o dell'insediamento di riferimento (cfr. Fig_6).

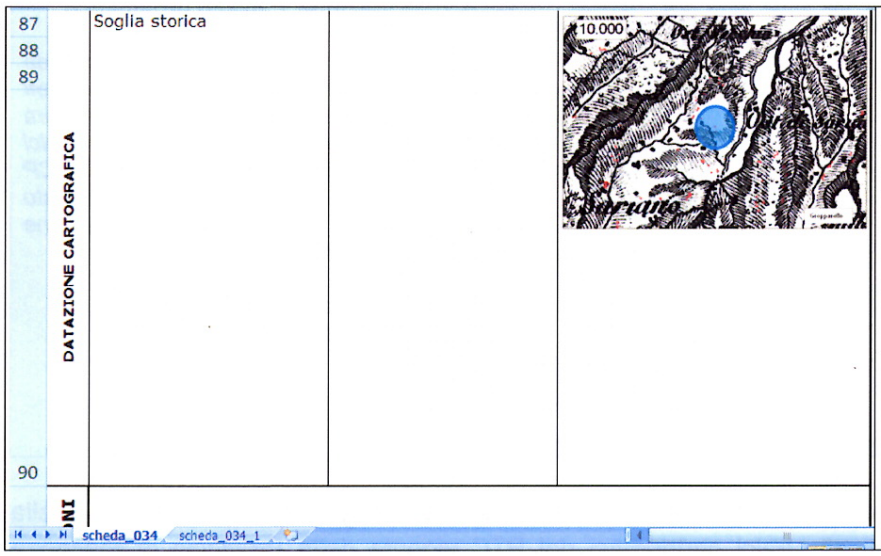


Fig_6. Stralcio scheda_034/ Sezione 1: livello urbanistico.

Questa parte della scheda urbanistica riguarda la ***datazione cartografica*** *la cui lettura avviene attraverso l'interpretazione della mappe storiche.*

In alto la Carta topografica dei Ducati di Parma Piacenza e Guastalla.
In basso la Carta IGM 1877/1890 per il comune di Gropparello è assente.

La **superficie complessiva coperta dall'edificio** è desunta dal database topologico degli edifici da rilevare e riportata nella scheda di livello architettonico di ciascun edificio rilevato.

3. L'archivio dei dati

I dati di censimento sono stati memorizzati in file e sistematizzati in un archivio così organizzato.
Per ciascuna sezione di rilievo è stata predisposta una cartella nominata con il codice identificativo della sezione urbanistica; all'interno della cartella sono stati archiviati per ciascuna sezione di rilievo gli allegati cartografici ed il file di excell contenente la scheda *Sezione 1 – livello urbanistico* e la scheda *Sezione 2 – livello architettonico* (o più schede di livello architettonico in caso di più edifici da rilevare).
Gli allegati cartografici in formato .pdf ed i file excell sono stati nominati con la seguente codifica.

- allegati cartografici: *NomeComune_CodiceSezione_Scala.pdf*;
- file Excell: *scheda_NomeComune_CodiceSezione* (vedi Fig_7).

La cartella contiene anche le schede del rilievo fotografico nominate con la seguente codifica:

- *NomeComune_CodiceSezione_RilievoFoto*.pfd.

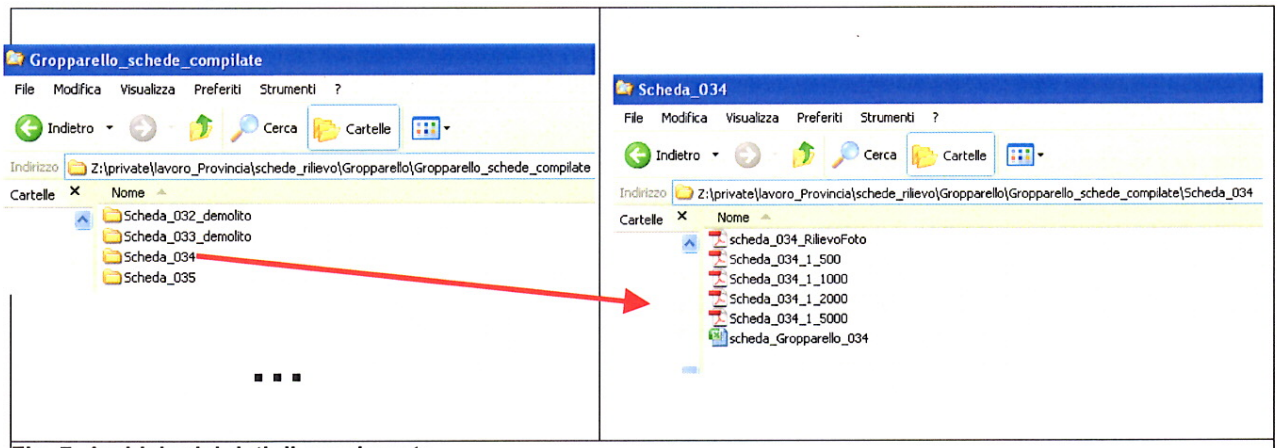


Fig_7. Archivio dei dati di censimento.

Nell'archivio delle schede sono segnalate anche quelle relative a sezioni non esistenti, demolite oppure non raggiungibili.

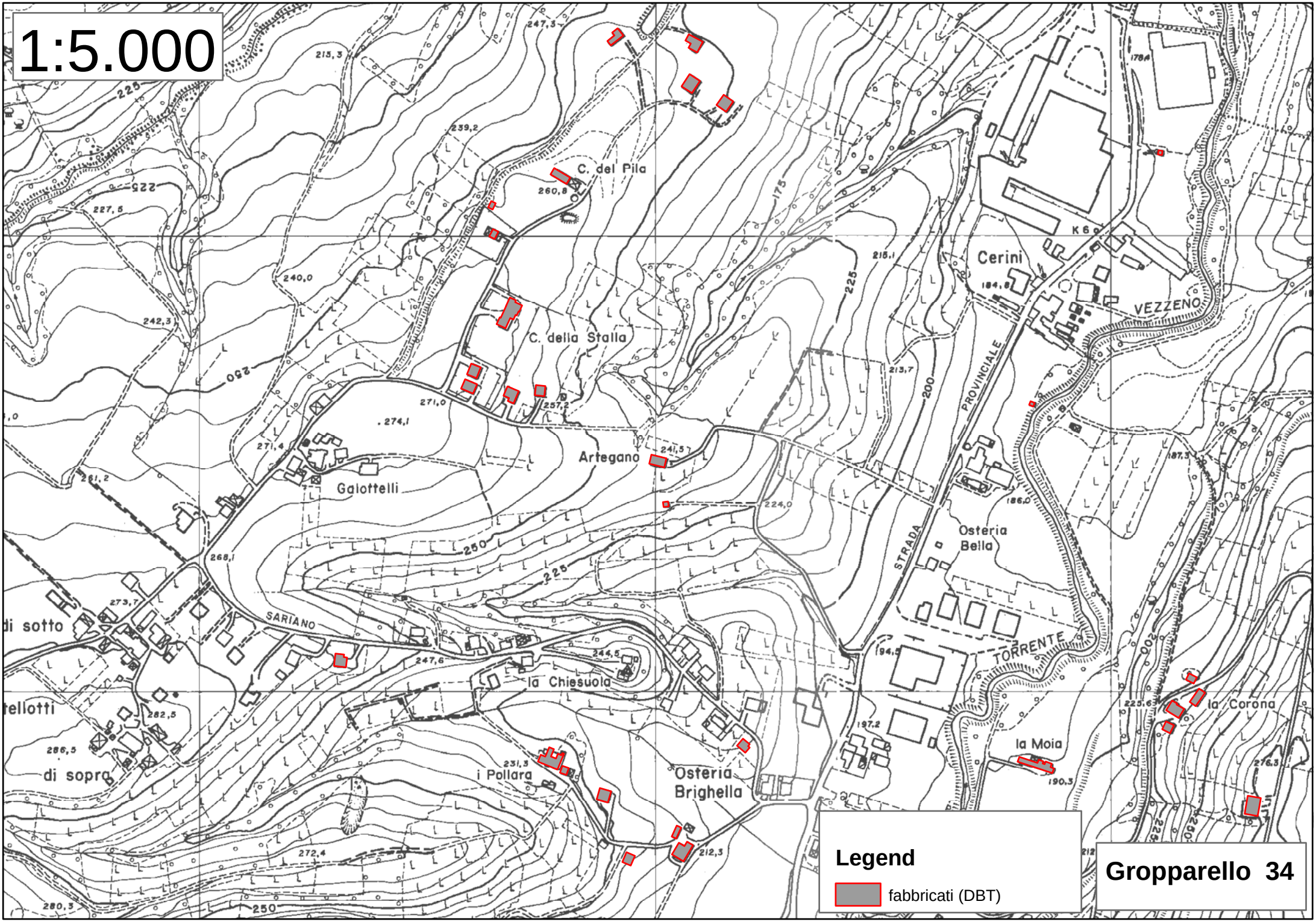
4. L'elenco dei materiali allegati

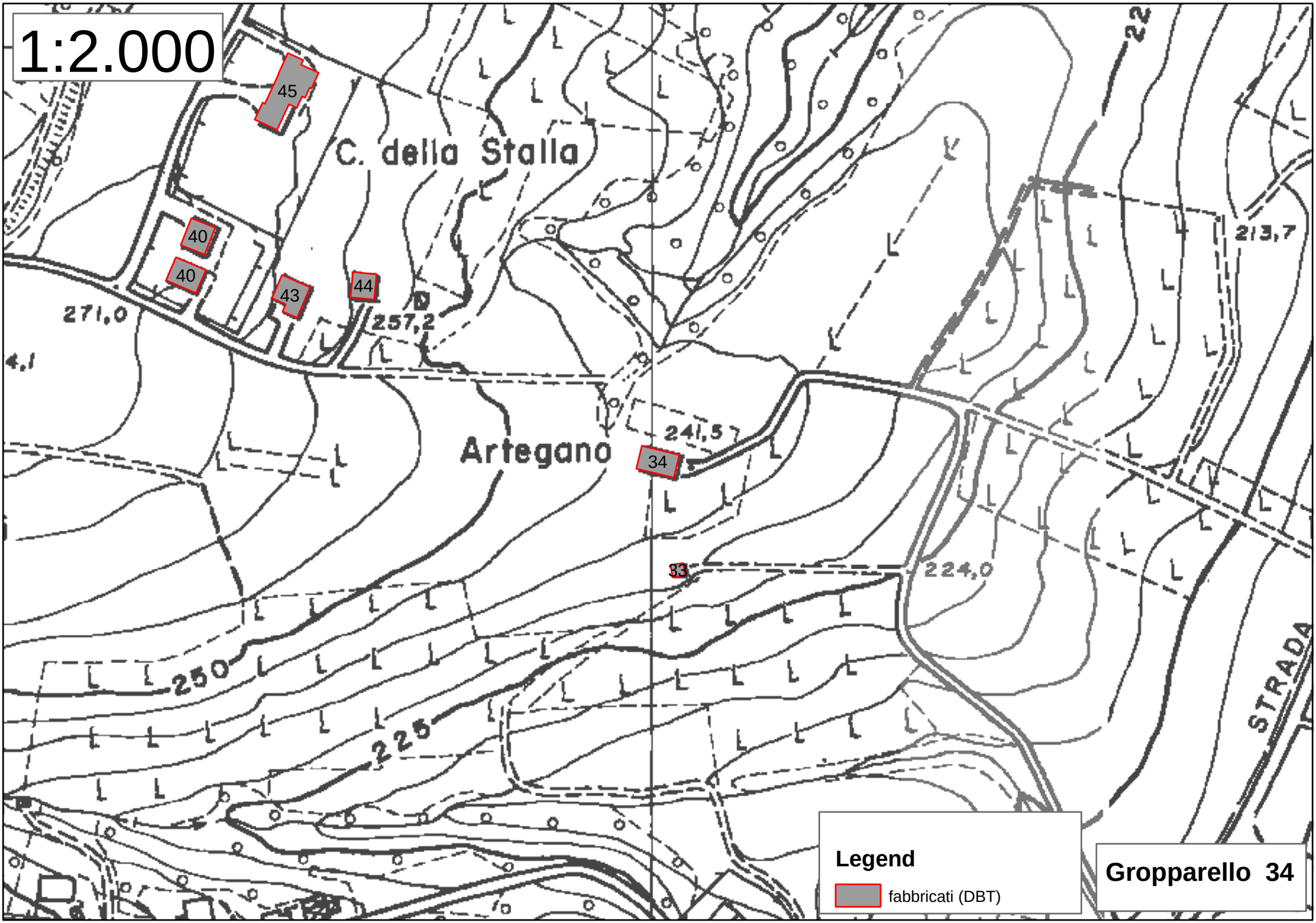
DVD 1 – Censimento degli edifici nel territorio rurale del comune di Gropparello in formato digitale (Itinerari – Schede di rilievo)

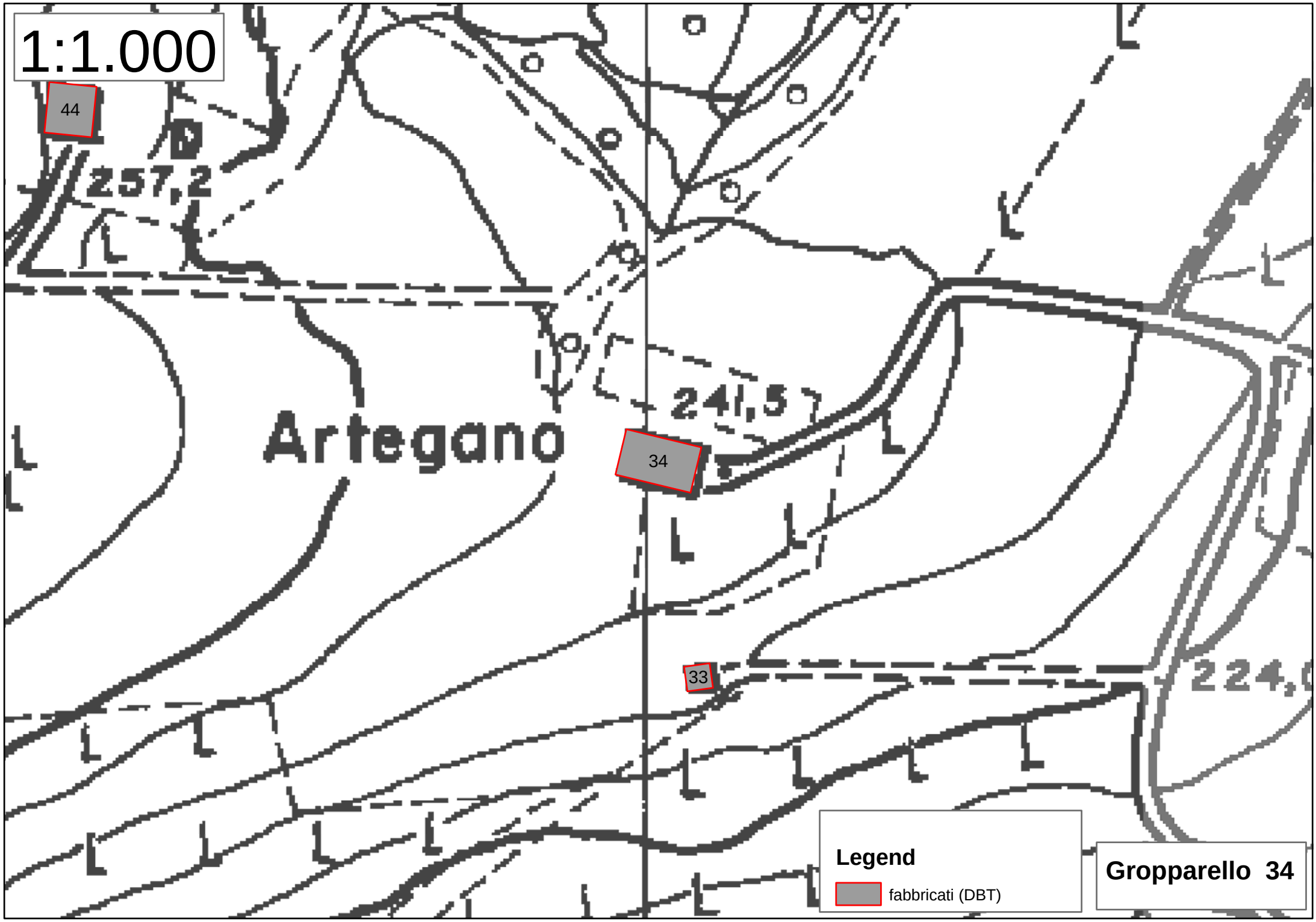
Tale DVD contiene i seguenti materiali relativi al censimento degli edifici in territorio rurale del comune di Gropparello:

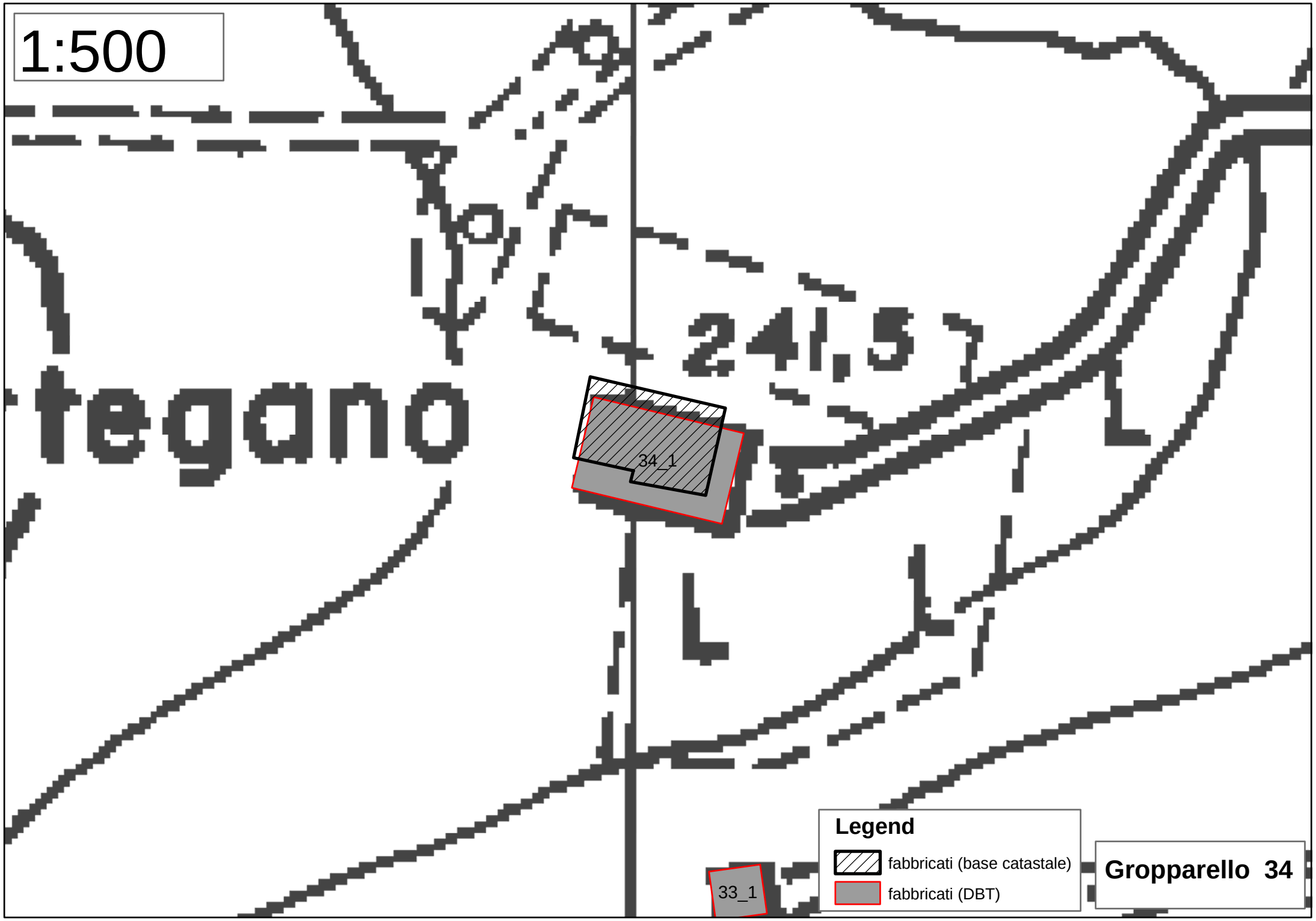
1. **Gropparello_Itinerari** – Tale cartella contiene gli itinerari secondo i quali è stato effettuato il censimento;
2. **Gropparello_Schede_Compilate** – Tale cartella contiene 551 sottocartelle relative alle sezioni urbanistiche di tutti gli edifici censiti nel territorio rurale del comune di Gropparello. In ciascuna sottocartella, pertanto, sono archiviati gli allegati cartografici della sezione oggetto di rilievo (4 file .pdf), le schede di censimento (1 file xls con livello urbanistico + livello architettonico), le schede del rilievo fotografico (1 file .pdf).
3. **Scheda_tipo_Gropparello_0XX**.xls – Questo file è relativo alla scheda tipo di rilievo utilizzata per il censimento.

APPENDICE


1:5.000
C. del Pila
C. della Stalla
Artegano
Galottelli
Cerini
VEZZENO
PROVINCIALE
STRADA
Osteria Bella
TORRENTE
la Chiesuola
SARIANO
di sotto
di sopra
i Pollara
Osteria Brighella
la Moia
la Corona
Legend
fabbricati (DBT)
Gropparello 34

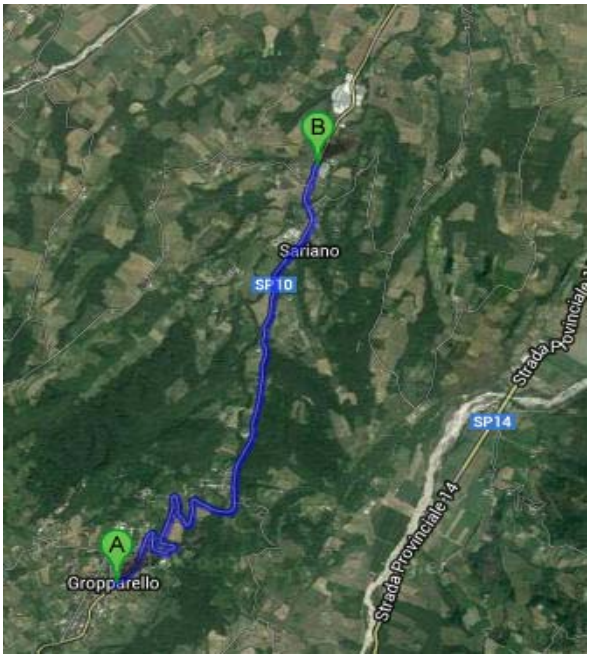

1:2.000
45
C. della Stalla
40
40
43
44
271,0
257,2
4,1
Artegano
241,5
34
33
224,0
213,7
250
225
STRADA
Legend
fabbricati (DBT)
Gropparello 34

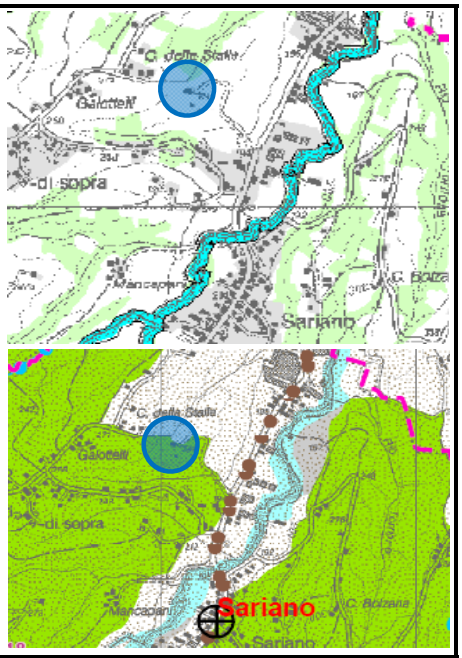

1:1.000
44
257,2
Artegano
241,5
34
33
224,
Legend
fabbricati (DBT)
Gropparello 34

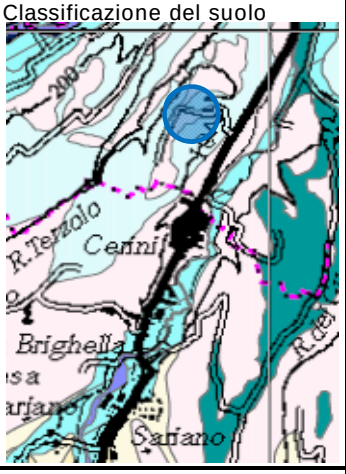
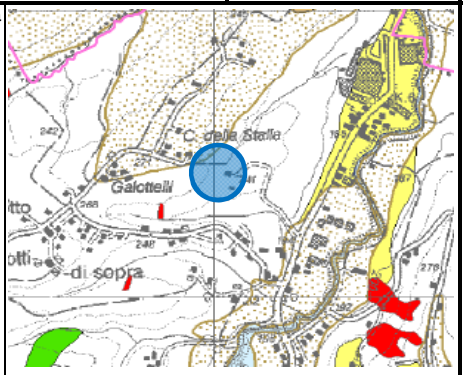
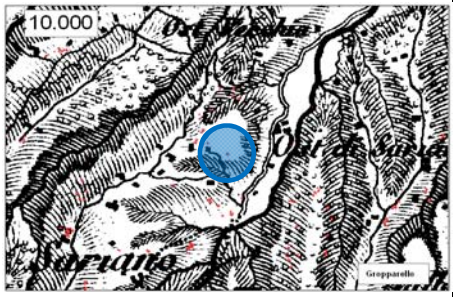

1:500
241,5
34_1
33_1
Legend
fabbricati (base catastale)
fabbricati (DBT)
Gropparello 34

SEZIONE 1: LIVELLO URBANISTICO

VOCI			COMPILAZIONE
CODICE			34
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 5.000 / 1: 2.000 in allegato)			
LOCALIZZAZIONE	Comune		Gropparello
	Località		Artegano
	Denominazione		
	Distanza dal centro abitato capoluogo del Comune		SP 10 - 5,4 Km (7') + tratto sterrato
Accessibilità: A=centro abitato capoluogo B=destinazione della scheda			*Eventuali schizzi*
OGGETTO	Tipologia	tipo semplice isolato	X
		tipo in linea giustapposto	
		tipo in linea sovrapposto	
		tipo a corte	
		tipo fortificato	
		tipo ad elementi contrapposti	
		corte a "C"	
		corte a "L"	
		aggregazione complessa	
		aggregazione di tipi semplici	
		altro	
INDICAZIONI CATASTALI	Foglio		2
	Particella		239
CONDIZIONE GIURIDICA	proprietà	pubblica	
		privata	
		mista	
		ecclesiastica	
		altro	



CONDIZIONE VINCOLISTICA	Vincoli sovracomunali (stralci tavole PTCP 2007 - D3 e A1) - stralci relativi all'area dove sono localizzati la sezione/gli edifici oggetto di rilievo. **Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 15 PTCP); Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 36bis PTCP).** 			
	Presenza di infrastrutture	Fognatura acque bianche		
		Fognatura acque nere		
		Acquedotto		
		Linea elettrica		X
		Linea telefonica		
		Metanodotto		
		Impianto a gas		X
		Impianto fotovoltaico		
		Impianto solare termico		
		Altro		**fossa biologica**
	Accessibilità	Nome via di accesso		
		Tipologia stradale	strada asfaltata	
			strada sterrata	X
			strada dissestata	
			strada privata	
			altro	
CARATTERI INSEDIATIVI	Aree pertinenziali/Spazi aperti	Corte e/o cortile		
		Giardino		
		Parco		
		Area Agricola		X
		Aree a parcheggio		
		Viali di accesso		
		Altro		
		Stato di manutenzione	Bassa	
			Media	
			Ottima	X
		Permeabilità	Bassa	
			Media	
			Ottima	X

	Tipo di recinzione	Siepe	
		Alberi in filari	
		Muro	
		Rete	
		Recinzione in ferro	
		Recinzione in legno	
		Altro	
		Nessuna	X
	Morfologia della disposizione planimetrica	In pianura	
		Mezza costa	
		Di Crinale	
		A terrazzamenti	
		Di fondovalle	
		Altro	
CARATTERI AMBIENTALI	Elementi antropici	Aia	
		Concimaia	
		Pozzo	
		Forno	
		Depositi	
		Pergolato	
		Altro	
	Classificazione del suolo 	Zona geologica - **Area non soggetta a dissesto** 	
		Unità geologiche	**CMZ - Sistema di Costamezzana**
DATAZIONE CARTOGRAFICA	Soglia storica		

ANNOTAZIONI	
	Sito a cui è riferita la sezione

SPECIFICHE RILIEVO		
	Nome rilevatore	Marco Merigo
	Data rilievo	04/07/2013
	Condizioni meteo	Soleggiato

SEZIONE 2: LIVELLO ARCHITETTONICO			
VOCI			*COMPILAZIONE*
SOTTOCODICE			1
STRALCI CARTOGRAFICI (1: 1.000 / 1: 500 in allegato)			
UBICAZIONE	Denominazione spazio viabilistico con numero civico	strada	
		via	
		piazza	
		altro	
ELEMENTI COSTITUENTI ED ELEMENTI AGGIUNTI	Tipologia architettonica	Edificio a corte	
		Corte edilizia	
		Edificio in linea	
		Edificio a blocco e/o isolato	
		Edificio a schiera	
		Edificio a torre	
		Villa	
		Casa unifamiliare isolata	X
		Edificio accessorio	
		Allineamento spontaneo	
		Fienile	
		Silos	
		Stalla	
		Tipologia mista	
		Altro	
CARATTERI INSEDIATIVI	Superficie (mq)		174
	Numero di piani	1 piano	
		2 piani	X
		3 piani	
		4 piani	
		altro	
		seminterrato	
		sottotetto	X
QUALITA' ARCHITETTONICHE	Elementi d'interesse	affresco	
		stemma	
		epigrafe	
		incisione	
		colonna	
		cornicione	
		portale	
		scala	
		altro	
	Coperture (tipologie)	a più falde	
		a 2 falde	X
		a 1 falda	
		piana	
		a botte	
		altro	

CARATTERISTICHE TECNICHE E COSTRUTTIVE	Coperture (materiali)	coppi		
		tegole marsigliesi		
		tegole canadesi		
		tegole in calcestruzzo		X
		lastre in pietra		
		lastre in lamiera metallica		
		lastre in fibra di vetro		
		lastre in amianto		
		legno		
		altro		
	Copertura con fotovoltaico			
	Parametri murari	pietra sbozzata		
		pietra squadrata		
		ciottoli		
		mattoni pieni		
		mattoni forati		
		intonaco		X
		muratura mista		
		blocchi in cemento		
		altro		
	Serramenti (tipologia)	persiana		X
		tapparella		
		battente esterno		
		scorrevole esterno		
		inferriate		X
		nessun serramento		
		altro		
	Serramenti (materiali)	legno		
		ferro		
		alluminio		X
		PVC		
		altro		
STATO DI CONSERVAZIONE	Grado di conservazione	buono		X
		degrado manutentivo		
		degrado strutturale		
		rudere		
	Trasformazioni	integro/stato originario		
		recuperabile		
		compromesso		
		irrecuperabile		
		già restaurato		X
STATO D'USO	Grado di utilizzo	utilizzato		X
		non utilizzato		
		altro		
	Funzione	uso residenziale	abitazione	X
		annessi residenziali	piscina	
			ricovero attrezzi	
			autorimessa	
			altro	
		servizi agricoli	fienile	
			magazzino	
			stalla	
			cantina	X
			caseificio	
			altro	

STATO D'USO		servizio religioso	edificio per il culto	
			oratorio	
			canonica	
			edicola votiva	
			convento	
			altro	
		servizio per il tempo libero	struttura ricettiva	
			B&B	
			ristorante	
			agriturismo	
			centro benessere	
			altro	
		altro uso	scuola	
			altro	
ANNOTAZIONI	Dati Catastali: Foglio 2; Particella 239.			

SPECIFICHE RILIEVO	Nome rilevatore	Marco Merigo
	Data rilievo	04/07/2013
	Condizioni meteo	Soleggiato

Allegato_Itinerari, schede, rilievo fotografico

IL DOCUMENTO E’ DISPONIBILE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI

I REQUISITI DI SISTEMA E LE DIMENSIONI DEL DOCUMENTO COMPORTEREBBERO UNA RILEVANTE FRAMMENTAZIONE DELLO STESSO